新聞稿

宏安地產「The Met.」 精品住宅品牌系列十周年誌慶
旗下青衣寮肚路住宅項目正式命名「薈藍 The Met. Azure」
打造藍巴勒海峽半山時尚住宅 悠然海岸舒適生活模式

圖: 宏安地產旗下青衣寮肚路 8 號半山住宅發展項目，於今日舉行樓盤命名儀式。宏安地產執行董事程德韻女士 (中)、宏安地產物業發展部營業及市務高級經理黃文浩先生(左)及宏安地產物業發展部營業及市務副經理陳永盟先生(右)，為傳媒介紹「薈藍 The Met. Azure」最新詳情。

(2021 年 3 月 18 日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243) 傾力打造的「The Met.」精品住宅系列，自 2011 年推出以來一直備受市場熱捧。適逢「The Met.」精品住宅品牌創立十周年，宏安地產宣佈，其位於青衣半山之上、全新精品時尚住宅，正式命名為「薈藍 The Met. Azure」。項目地理優越，一脈

相連港九核心商業區及香港國際機場，同時飽覽環山翠綠，前迎青衣汀九橋，藍巴勒海峽遼闊景致悠然繁盛，一覽無遺[1]，為半山優質海岸生活訂立全新標準。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「『薈藍 The Met. Azure』合共提供 320 個單位，單位採用特高 3.5 米樓底設計[2]，主打「The Met. Studio^{x}」[3]開放式戶型及一房戶型，切合單身貴族以及年輕家庭族的不同需求。同時項目配備主題式會所，令住戶足不出戶，亦能盡享精彩悠閒樂趣。」

薈藍 The Met. Azure 項目命名，靈感源自其得天獨厚之臨海地理位置。「Azure」取自於拉丁語 Azurium 青金石，意指天藍色，象徵豁然開朗。「薈」則是延續宏安地產「The Met.」精品住宅系列之名，標榜項目位處都會中心點、鄰近鐵路沿線的便捷，和遇見理想居所之優質品牌傳承。「藍」除了指蔚藍的天空，亦帶出藍巴勒海峽一望無際的海景[1]，項目圖案中交疊的四劃斜線，儼如浪花翩然起舞，將項目海景的流動美態形象化。

由於「薈藍 The Met. Azure」的推出正值「The Met.」精品住宅品牌的十周年，集團銳意將項目的品質及配套全面升級，並從戶型、間格設計及設備方面著手，引入「The Met. Living^{+}」[3]，即以智能科技打造環保、便捷的健康生活。同時，「薈藍 The Met. Azure」亦打破傳統設計，推出嶄新的開放式戶型「The Met. Studio^{x}」[3]，單位強調擴展(Expand)、增值(Extra) 及卓越(Excellent)之精巧靈活設計，引領時尚型格住宅的生活體驗。」

目前，項目示範單位搭建工程已完成，宏安地產正積極進行「薈藍 The Met. Azure」的銷售籌備工作，以及等待預售樓花同意書之批核。

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2017 年推出的沙田項目「薈蕎 The Met. Acappella」，2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」 及「薈晴 The Met. Bliss」，均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：青衣 | 發展項目所位於的街道的名稱：寮肚路 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：8 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/azure

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。發展項目的預計關鍵日期：2022 年 12 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。
賣方：力惠有限公司 | 賣方的控權公司：Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士 : 神舟設計有限公司之廖偉廉先生 | 承建商 : 馮祥記建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所 : 孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構 : 恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Bright Genuine

Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

發展項目尚未取得預售樓花同意書。
印製日期：2021 年 3 月 18 日

1. 發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。
2. 住宅物業樓層高度(層與層之間的高度)為 3.5 米。層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部份住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、儲物室及/或走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏裝設在住宅單位內的冷 氣及/或其他機電設備。部份單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。
3. 「The Met. Living^{+}」及「The Met. Studio^{x}」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。

– 完 –

傳媒如有任何查詢，請聯絡:

宏安集團有限公司

賴小慧 (Grace Lai) I 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8213

手機: 6590 9118

電郵: grace.sw.lai@wangon.com

潘芷晴 (Tracy Poon) I 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8093

手機: 9522 6873

電郵: tracy.tc.poon@wangon.com