

新聞稿

致：財經版/地產版編輯

日期： 2016年4月12日

總頁數： 3頁

宏安地產首日收市價報1.05港元

香港物業發展商宏安地產有限公司(「宏安地產」或「該公司」, 股份代號: 1243, 及其附屬公司「該集團」) 之股份於今天在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) 主板掛牌買賣。該公司錄得首日最高股價為每股 1.12 港元, 收市報每股 1.05 港元, 較發售價 0.92 港元高出 14%。該公司股份首日總成交量約為 6,740 萬股, 總成交額約為 7,070 萬港元。

宏安地產以每股0.92港元的發售價, 發售三億八千萬股新股, 於聯交所主板上市, 所得款項淨額經扣除包銷費用及就股份發售應付的估計開支後共約達310.8百萬港元。

宏安地產非執行主席陳振康先生表示：「宏安地產在物業投資及物業發展領域具有豐富的經驗, 我們的物業投資業務可追溯至一九九七年, 而物業發展業務則始於二零零四年。目前, 我們專注於發展住宅和銀座式商用物業以供銷售; 以及投資商業及工業物業以獲取穩定經常性租金收入及資本增值。藉上市這個平台, 宏安地產得以進一步於香港推廣品牌知名度, 更專注開發及投資不同類型的優質物

新聞稿

業，為旗下資產創造長遠價值。」

目前，該集團於香港建立地產品牌「The Met.」，並已於香港發展三個各富特色的精品住宅發展項目。作為適合單人住戶及年輕夫婦的優質住宅單位，「The Met.」品牌具有時尚設計及外觀，並毗鄰港鐵。憑藉其獨特的品牌形象及樓宇質素，該集團董事相信該集團在住戶及投資者中的聲譽正不斷提升。

該集團正為商業發展項目構建新品牌「Ladder」，該集團擬採用新品牌「Ladder」於位於彌敦道 575 號的銀座式商廈（目前為發展中項目）及日後發展的其他銀座式商廈。宏安地產相信透過提供配合市場趨勢及滿足客戶需求的商業物業，能夠提升其於香港的品牌知名度及聲譽。

通過範圍廣闊的發展及投資物業，該集團取得了穩定的業務發展。截至二零一三年、二零一四年及二零一五年三月三十一日止年度以及截至二零一五年九月三十日止六個月，該集團總收益分別為約五億九百八十萬港元、十三億八千九百四十萬港元、十二億二千八百八十萬港元及五億三千五百萬港元。

於完成重組及分拆前，宏安地產為宏安集團有限公司（「宏安集團」或「母公司」）的全資附屬公司。宏安地產分拆上市，母公司將繼續為其控股股東，間接持有宏安地產已發行股本約 75 %。宏安集團將繼續受惠於香港物業發展及物業投資業務的任何潛在利好因素。談及分拆與重組，陳氏認為：「分拆為宏安地產提供獨

新聞稿

立平台，從而讓其能籌集未來擴展業務所需資金而毋須依賴宏安集團，同時亦有助宏安集團及宏安地產更有效地針對各自的目標投資者基礎，以更具競爭力基礎提高集資以及改善資本分配，及從而推動宏安集團及宏安地產增長。」

陳氏續曰：「分拆為投資者提供投資任何一種或全部業務模式的機會，釋放宏安集團及宏安地產業務的價值，從而更佳地反映宏安集團及宏安地產的真實市價。

同時，投資者及出資者可獨立評估宏安集團及宏安地產各自業務之策略、功能開拓、風險及回報，作出準確投資決策。」

上市後，該集團擬將所得款項淨額(i)約 74.0%用作於香港收購合適發展用地，以補充其物業發展業務的土地儲備，(ii)約 16.3%用作其購置物業用作投資的資金，藉以擴大物業投資組合，及(iii)約 9.7%用作該集團一般營運資金。

陳氏表示：「上市後，我們將繼續主力專注於開發位處公共交通工具可達地點的住宅及商用物業，並維持審慎的土地儲備策略。宏安地產將再接再厲，進一步優化物業投資業務組合，為股東爭取理想的回報。」

是次上市計劃之聯席保薦人為金利豐財務顧問有限公司及創僑國際有限公司。

關於宏安地產

宏安地產有限公司於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆前，其為宏安集團全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追

新聞稿

溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

-完-

發稿：宏安地產有限公司

代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢:

陳韻雯 電話：2801 6090 / 6173 9039

電郵: christine@corporatelink.com.hk

陳瑞芬 電話：2801 6045 / 9793 7791

電郵: tracy@corporatelink.com.hk