



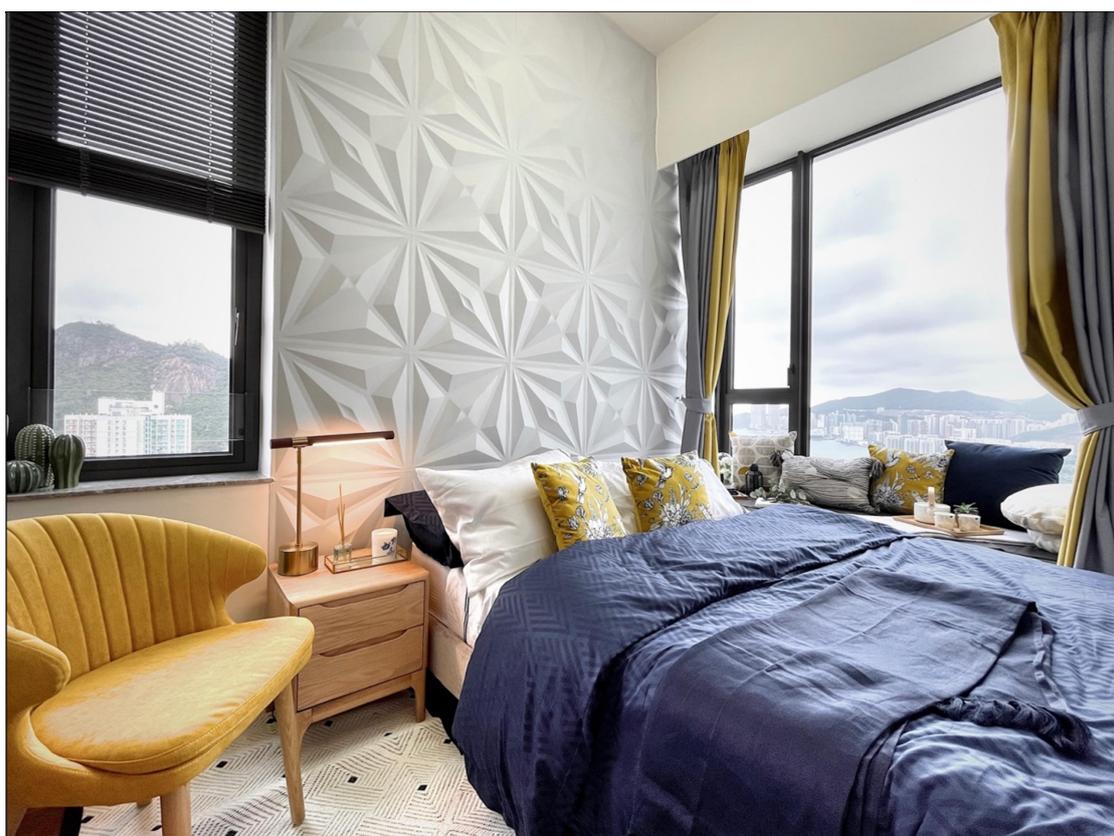
宏安地产与旭辉集团合作发展「maya 曦台」
首度开放高层海景两房现楼示范单位 主打极简北欧风格

maya 曦台

BY Nouvelle

(2021年3月26日,香港) — 宏安地产有限公司(「宏安地产」; 股份代号: 1243)与旭辉控股(集团)有限公司(「旭辉集团」; 股份代号: 884)携手精心策划, 位处油塘崇山街8号及四山街15号之尊尚住宅品牌「NOUVELLE」#旗下项目「maya 曦台」享有广角度海景独特优势¹, 瞬间直达都会核心, 配以奢华时尚设计及顶级建筑用料, 高尚气派尽现。「maya 曦台」自开售以来深受市场追捧, 销情持续炽热, 发展商特意全新打造, 以现代北欧风格设计示范单位, 体现北欧简单生活品味。





第 1 座 36 楼 D 单位现楼家俬示范单位

有关家俬示范单位设于现楼第 1 座 36 楼 D 单位，为 2 房间隔，实用面积 547 平方呎²，座向南面，单位附设 23 平方呎²的窗台（不计算入实用面积），客厅连接一个 22 平方呎²的露台及一个 16 平方呎²的工作平台，楼层与楼层之间的高度为 3.5 米³，单位客厅及 2 间睡房均可享有辽阔蔚蓝海景¹。单位以纯粹简约为设计主调，摆放各式各样自然木质家具，并运用绿色盆栽加以点缀，再透过独特的时尚花纹的摆设营造出自然风格，呈现舒适优闲的氛围。

单位整体以北欧小镇的简约时尚风格为设计蓝本，甫进入单位玄关，随性自然的小型绿化墙实时映入眼帘，衬托简约时尚设计的木制鞋架及挂梯，小镇风情应蕴而生。

饭厅以两盏平衡温和的漆面绿色实木吊灯点缀，凸显楼层空间的优势，中央放置 4 人天然松木长方形餐桌，橡木餐椅配以青草绿布艺坐垫，并以印花餐具作装饰，清新别致；饭厅另一边配备三层箭型木纹饰面，展示像真仙人掌花卉摆设；墙身以金属圆形镜子及型格吊钟作装饰，设计时尚与实用并置。客厅摆放一张曲尺型灰色布艺沙发，配上印有花朵、蝴蝶及树叶的咕啞、粉色的毛毯及精致茶具，并缀以简洁的木制座地灯；另一边放置长形深浅木纹地柜与亚麻绿色立体墙身互相衬托，洋溢温馨舒适的感觉。此外，富艺术感的云石吊灯安装于客厅正中央，为

客厅带来柔和光线外，更大大提升空间感。另外，单位配以大量的绿色人造植物，藉此将室外的大自然气息引入室内，达致窗外的景色与室内设计互融。

露台与客饭厅相接，露台门采用具备防风隔热效能的德国尊贵品牌 SCHÜCO 落地玻璃趟折门，可将整幅玻璃门折合到一边，迎纳自然光线之余，亦可充份运用到整个露台空间，让住户能抱拥醉人双海景景观¹。厨房间隔实用，有充裕的空间摆放厨具，更配备完善的厨房电器，包括德国 Gaggenau 煤气煮食炉⁴、雪柜、抽油烟机、洗衣干衣机、蒸焗炉以及法国 Vinvautz 酒柜⁴，一应俱全，照顾住户生活上每一项细节。

主人房三边均设有窗户，光线明亮充足，一边可享蓝塘海峡及港岛东一带的优美海景，另一边则可享山景及城市景观。设计师在靠窗台位置摆放一张灰色双人床配以海军蓝色的被铺及实木床头柜连铜金色座枱灯，在浅灰色的几何立体墙身的衬托下，为房间增添时尚感；另一边摆放实木梳妆台、梯型饰品架及芥末黄色座椅配合丝质金黄色床枕，色彩配搭新颖脱俗。主人房设有大幅景观玻璃窗，缀以高规格电动北欧风灰黄拼色窗帘，窗台更设软垫及咕啞，让住户有更多空间欣赏海景景致¹，缔造惬意舒坦的生活。

单位另一间睡房同样设有大玻璃窗，设计师布置为儿童房，缀以颜色配合得宜的吊灯，更特别订制窗台床，用尽房内每吋空间，以提升室内空间感。房间整体配色以粉色为主调，单人床盖上可爱动物被铺配以几何图案咕啞，充分体现童真；床尾位置挂上木制挂钩连粉笔布告版，作装饰之余亦尽显实用性；单人床旁边摆放收纳式的书枱，展示色彩缤纷的摆设，充满趣味及可爱的感觉。此外，橡木衣柜放置于近门口位置，除了可提供充足的储物空间，更不会减少房内的活动空间。

单位浴室整体以低调奢华为主调，墙身及洗手盆枱面以特选天然云石打造，浴室内存有三件头尊贵品牌浴室配备及浸浴缸，设备齐全，缔造雅致实用的理想家居。此外，曦台的所有单位，皆配备 ZigBee 3.0 加密系统的智能家居系统，住户可以透过移动装置，控制单位内的电动窗帘⁵、冷暖机及调节灯光，更可透过单位内附设的网络摄影机(IP Cam)观察单位状况，特别适合有小朋友或宠物的住户。

以上单位以价单形式发售，折实售价为 13,234,000 港元⁵，折实售价并不包括上述之家具配备⁶。有关付款计划、折扣、财务优惠或利益之详情，请参阅价单第 7M 号。

「NOUVELLE」为宏安地产精心策划的全新豪华住宅品牌系列。「NOUVELLE」可解作新的意思。在法语中的 NOUVELLE 既可作形容词也可为名词。形容词意味着「新」，名词则为「新闻」，寓意 NOUVELLE 每天也有新的见闻。该品牌的首个尊尚豪宅项目名为「maya 曦台」，位于区域潜力无限的油塘，缔造全新豪宅新概念，势必成为市场焦点。

有关宏安地产有限公司

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

有关旭辉控股（集团）有限公司

旭辉控股（集团）有限公司（「旭辉」）是中国前五强的房地产开发商，总部位于上海。主要专注在中国的一线、二线及三线城市开发高质量的房地产物业。开发项目涵盖住宅、商务办公、商业综合体等多种物业种类。

-完-

- # 「BY Nouvelle」仅为卖方推广发展项目时使用的名称，该名称不会于发展项目的售楼说明书、公契、相关单位的临时买卖合同、买卖合同、转让契、其他契据、文件或政府部门的数据中出现。
1. 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
 2. 住宅物业的实用面积包括住宅物业的楼面面积、露台及工作平台（如有）的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项的面积。
 3. 第1座36楼D单位的住宅物业楼层高度(层与层之间的高度)为3.5米、3.3米及3.1米。层与层之间的高度指该楼层之石屎地台面与上层石屎地台面之高度距离。第1座36楼D单位的楼板(不包括灰泥)的厚度为150毫米。
 4. 装置及设备只适用于第一座36楼D单位，卖方建议准买方参考有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。
 5. 此价钱为『maya 曦台』1座36楼D室之折扣后呎价，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120天现金付款计划」可获6.5%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获1%折扣优惠；(3)「限时折扣」于2021年3月31日或之前签署临时买卖合同可获1%折扣优惠及(4)「从价印花税折扣」可获3%折扣优惠。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。
 6. 除特别注明外，单位内标记之装置、装修物料、设备、家具、灯饰、装饰品及其他物品不属于本单位或发展项目内其他指明住宅物业买卖的一部份，不会在完成买卖后出现于本单位或发展项目内其他指明住宅物业内。详情请参阅售楼说明书。

7.

发展项目所位于的区域：茶果岭，油塘，鲤鱼门 | 发展项目所位于的街道的名称及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 号及四山街 15 号 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.nouvellehk.com/maya

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想象。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過計算機修飾處理。准買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議准買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控股公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司，香港上海匯豐銀行有限公司 (貸款已清還及融資承諾已終止) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行股份有限公司，Wonder Sign Limited。賣方建議准買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的數據。

如有查询，请联络：

宏安集团有限公司

赖小慧 (Grace Lai) | 企业事务及投资者关系

电话: 2312 8213

手机: 6590 9118

电邮: grace.sw.lai@wangan.com

潘芷晴 (Tracy Poon) | 企业事务及投资者关系

电话: 2312 8093

手机: 9522 6873

电邮: tracy.tc.poon@wangan.com

印制日期：2021年3月26日