

新聞稿

即時發佈

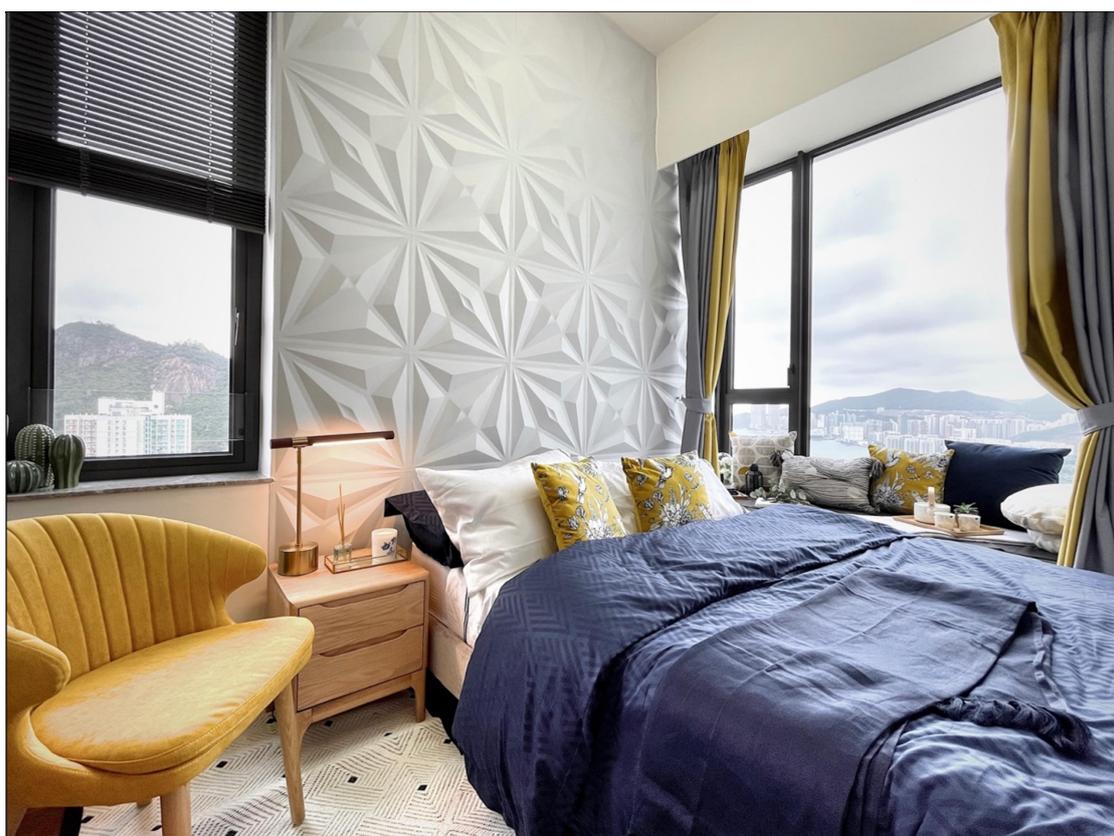


宏安地產與旭輝集團合作發展「maya 曦臺」  
首度開放高層海景兩房現樓示範單位 主打極簡北歐風格

## maya 曦臺 BY Nouvelle

(2021年3月26日,香港) — 宏安地產有限公司(「宏安地產」;股份代號:1243)與旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝集團」;股份代號:884)攜手精心策劃,位處油塘崇山街8號及四山街15號之尊尚住宅品牌「NOUVELLE」#旗下項目「maya 曦臺」享有廣角度海景獨特優勢<sup>1</sup>,瞬間直達都會核心,配以奢華時尚設計及頂級建築用料,高尚氣派盡現。「maya 曦臺」自開售以來深受市場追捧,銷情持續熾熱,發展商特意全新打造,以現代北歐風格設計示範單位,體現北歐簡單生活品味。





### **第 1 座 36 樓 D 單位現樓傢俬示範單位**

有關傢俬示範單位設於現樓第 1 座 36 樓 D 單位，為 2 房間隔，實用面積 547 平方呎<sup>2</sup>，座向南面，單位附設 23 平方呎<sup>2</sup>的窗台（不計算入實用面積），客廳連接一個 22 平方呎<sup>2</sup>的露台及一個 16 平方呎<sup>2</sup>的工作平台，樓層與樓層之間的高度為 3.5 米<sup>3</sup>，單位客廳及 2 間睡房均可享有遼闊蔚藍海景<sup>1</sup>。單位以純粹簡約為設計主調，擺放各式各樣自然木質傢俱，並運用綠色盆栽加以點綴，再透過獨特的時尚花紋的擺設營造出自然風格，呈現舒適優閒的氛圍。

單位整體以北歐小鎮的簡約時尚風格為設計藍本，甫進入單位玄關，隨性自然的小型綠化牆即時映入眼簾，襯托簡約時尚設計的木製鞋架及掛梯，小鎮風情應蘊而生。

飯廳以兩盞平衡溫和的漆面綠色實木吊燈點綴，凸顯樓層空間的優勢，中央放置 4 人天然松木長方形餐桌，橡木餐椅配以青草綠布藝坐墊，並以印花餐具作裝飾，清新別緻；飯廳另一邊配備三層箭型木紋飾面，展示像真仙人掌花卉擺設；牆身以金屬圓形鏡子及型格吊鐘作裝飾，設計時尚與實用並置。客廳擺放一張曲尺型灰色布藝沙發，配上印有花朵、蝴蝶及樹葉的咕啞、粉色的毛毯及精緻茶具，並綴以簡潔的木製座地燈；另一邊放置長形深淺木紋地櫃與亞麻綠色立體牆身互相襯托，洋溢溫馨舒適的感覺。此外，富藝術感的雲石吊燈安裝於客廳正中央，為

客廳帶來柔和光線外，更大大提升空間感。另外，單位配以大量的綠色人造植物，藉此將室外的大自然氣息引入室內，達致窗外的景色與室內設計互融。

露台與客飯廳相接，露台門採用具備防風隔熱效能的德國尊貴品牌 SCHÜCO 落地玻璃趟摺門，可將整幅玻璃門摺合到一邊，迎納自然光線之餘，亦可充份運用到整個露台空間，讓住戶能抱擁醉人雙海景景觀<sup>1</sup>。廚房間隔實用，有充裕的空間擺放廚具，更配備完善的廚房電器，包括德國 Gaggenau 煤氣煮食爐<sup>4</sup>、雪櫃、抽油煙機、洗衣乾衣機、蒸焗爐以及法國 Vinvautz 酒櫃<sup>4</sup>，一應俱全，照顧住戶生活上每一項細節。

主人房三邊均設有窗戶，光線明亮充足，一邊可享藍塘海峽及港島東一帶的優美海景，另一邊則可享山景及城市景觀。設計師在靠窗台位置擺放一張灰色雙人床配以海軍藍色的被鋪及實木床頭櫃連銅金色座枱燈，在淺灰色的幾何立體牆身的襯托下，為房間增添時尚感；另一邊擺放實木梳妝檯、梯型飾品架及芥末黃色座椅配合絲質金黃色床枕，色彩配搭新穎脫俗。主人房設有大幅景觀玻璃窗，綴以高規格電動北歐風灰黃拼色窗簾，窗台更設軟墊及咕啞，讓住戶有更多空間欣賞海景景致<sup>1</sup>，締造愜意舒坦的生活。

單位另一間睡房同樣設有大玻璃窗，設計師佈置為兒童房，綴以顏色配合得宜的吊燈，更特別訂製窗台床，用盡房內每吋空間，以提升室內空間感。房間整體配色以粉色為主調，單人床蓋上可愛動物被鋪配以幾何圖案咕啞，充分體現童真；床尾位置掛上木製掛鉤連粉筆佈告版，作裝飾之餘亦盡顯實用性；單人床旁邊擺放收納式的書枱，展示色彩繽紛的擺設，充滿趣味及可愛的感覺。此外，橡木衣櫃放置於近門口位置，除了可提供充足的儲物空間，更不會減少房內的活動空間。

單位浴室整體以低調奢華為主調，牆身及洗手盆枱面以特選天然雲石打造，浴室內設有三件頭尊貴品牌浴室配備及浸浴缸，設備齊全，締造雅緻實用的理想家居。此外，曦臺的所有單位，皆配備 ZigBee 3.0 加密系統的智能家居系統，住戶可以透過移動裝置，控制單位內的電動窗簾<sup>5</sup>、冷暖機及調節燈光，更可透過單位內附設的網絡攝影機(IP Cam)觀察單位狀況，特別適合有小朋友或寵物的住戶。

以上單位以價單形式發售，折實售價為 13,234,000 港元<sup>5</sup>，折實售價並不包括上述之傢俱配備<sup>6</sup>。有關付款計劃、折扣、財務優惠或利益之詳情，請參閱價單第 7M 號。

## 「NOUVELLE」全新豪華住宅品牌系列

「NOUVELLE」為宏安地產精心策劃的全新豪華住宅品牌系列。「NOUVELLE」可解作新的意思。在法語中的 NOUVELLE 既可作形容詞也可為名詞。形容詞意味著「新」，名詞則為「新聞」，寓意 NOUVELLE 每天也有新的見聞。該品牌的首個尊尚豪宅項目名為「maya 曦臺」，位於區域潛力無限的油塘，締造全新豪宅新概念，勢必成為市場焦點。

## 有關宏安地產有限公司

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

## 有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝」）是中國前五強的房地產開發商，總部位於上海。主要專注在中國的一綫、二綫及三綫城市開發高品質的房地產物業。開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

-完-

- # 「BY Nouvelle」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
1. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
  2. 住宅物業的實用面積包括住宅物業的樓面面積、露台及工作平台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。
  3. 第 1 座 36 樓 D 單位的住宅物業樓層高度（層與層之間的高度）為 3.5 米、3.3 米及 3.1 米。層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。第 1 座 36 樓 D 單位的樓板（不包括灰泥）的厚度為 150 毫米。
  4. 裝置及設備只適用於第一座 36 樓 D 單位，賣方建議準買方參考有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。
  5. 此價錢為『maya 曦臺』1 座 36 樓 D 室之折扣後呎價，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲 6.5%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲 1%折扣優惠；(3)「限時折扣」於 2021 年 3 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲 1%折扣優惠及(4)「從價印花稅折扣」可獲 3%折扣優惠。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。
  6. 除特別註明外，單位內標記之裝置、裝修物料、設備、傢具、燈飾、裝飾品及其他物品不屬於本單位或發展項目內其他指明住宅物業買賣的一部份，不會在完成買賣後出現於本單位或發展項目內其他指明住宅物業內。詳情請參閱售樓說明書。

7.

發展項目所位於的區域：茶果嶺，油塘，鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 號及四山街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.nouvellehk.com/maya](http://www.nouvellehk.com/maya)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控權公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司，香港上海滙豐銀行有限公司 (貸款已清還及融資承諾已終止) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行股份有限公司，Wonder Sign Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

如有查詢，請聯絡：

**宏安集團有限公司**

賴小慧 (Grace Lai) | 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8213

手機: 6590 9118

電郵: [grace.sw.lai@wangan.com](mailto:grace.sw.lai@wangan.com)

潘芷晴 (Tracy Poon) | 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8093

手機: 9522 6873

電郵: [tracy.tc.poon@wangan.com](mailto:tracy.tc.poon@wangan.com)

印製日期：2021年3月26日