



## 新闻稿

### 宏安地产 The Met. 精品住宅品牌系列 「荟蓝 The Met. Azure」 雄踞青衣半山尊贵地段 坐拥蓝巴勒海峡景致<sup>1</sup>



图：宏安地产执行董事程德韵女士(右)及物业发展部营业及市务高级经理黄文浩先生(左)，向传媒透露「荟蓝 The Met. Azure」之最新详情。

(2021年5月20日,香港) 宏安地产有限公司(「宏安地产」,股份代号:1243)倾力打造的全新精品住宅「荟蓝 The Met. Azure」位于核心都会青衣半山之上,项目不但延续「The Met.」系列一如既往的三大品牌优势 Metropolis(都会)、Metro(铁路)及 Meeting Point(相遇),是次项目更揉合蓝巴勒海峡海洋元素,成为「The Met.」系列成立十周年以来首个市区海景<sup>1</sup>项目。

宏安地产有限公司发展部营业及市务高级经理黄文浩先生：「『荟蓝 The Met. Azure』地理条件优越，一脉相连香港核心商业区及香港国际机场，只需一站机铁便可直达香港站<sup>3</sup>或香港国际机场<sup>7</sup>，瞬间连系都会中心及接轨全世界；同时，项目的所在地区－青衣，同时为两大主干线交汇处，分别贯通南北－连系港岛、西九龙及新界西的「3号干线」及打通东西－接连新界东、香港国际机场及港珠澳大桥的「8号干线」，可见青衣于香港地理位置优势。」

此外，青衣同时为全港最多跨海桥梁地区，包括汀九桥、青荃桥、青荔桥、长青桥、青衣大桥、葵青桥、昂船洲大桥及青马大桥，共8条行车及铁路跨海大桥连接不同区域，更见青衣交通枢纽地位。八桥双干线贯通南北东西，尽享Metropolis(都会)及Metro(铁路)之优势。」

宏安地产执行董事程德韵小姐表示：「『荟蓝 The Met. Azure』享交通网络的便捷之余，更坐拥得天独厚的迷人景致。项目不但依山而建，环绕连绵翠绿<sup>1</sup>，且迎海而设，能以居高临下之势尽览蓝巴勒海峡辽阔景致<sup>1</sup>，繁华都会之中缀以如此壮阔盛景，着实弥足珍贵。」

ARK 廖伟廉先生表示：「ARK在设计『荟蓝 The Met. Azure』时，希望向年轻业主传达一种生活理念，让他们能在自然的环境、快乐自在的城市氛围中，取得更多生活的灵感，故此决定在项目内融入『Hygge』的风格。『荟蓝 The Met. Azure』属于中等高度大楼，在建筑设计上采用流线型横向设计，务求令项目可获得最多向海的单位；交通核心枢纽则坐落于主街旁，毗邻设有住宅大堂。大楼外立面布有香槟金色水平线条，贯穿于外立面、露台，呈现出海浪般的韵律，每隔两层交替出现，打破了巨大建筑带来的体量感，为外立面涂添趣味律动，比例上显得更为合宜。此外，外立面使用预制材料和赤陶色面砖，形成一种沉静轻松的构图；赤陶色调以不规则的方式随机呈现，在暗调的建筑背景中，诠释出活泼与跃动，所有的建筑基调皆呼应着『Hygge』的生活理念。『Hygge』的设计，亦延申至包括项目的入口大堂、会所等的室内空间，ARK特意采用木材，石头等自然材料和明亮的色彩，以应对『Hygge』的主题；『Hygge』一语，源于全球幸福指数最高的斯堪的纳维亚半岛，意思是“舒适的生活氛围”。」

程德韵小姐补充：「『荟蓝 The Met. Azure』以低密度设计，合共提供 320 伙优质单位，16 层住宅楼层；当中近八成为开放式单位，另设一房单位及特色户型，标准单位<sup>5</sup>实用面积由 203 平方呎<sup>2</sup>至 257 平方呎<sup>2</sup>，而特色单位<sup>6</sup>实用面积由 181 平方呎<sup>2</sup>至 257 平方呎<sup>2</sup>。『荟蓝 The Met. Azure』同时为住客提供优质海岸生活，并将 Meeting Point (相遇)理念与蓝巴勒海峡海洋元素融入于项目设计，打造出区内近 20 年绝无仅有的海景<sup>1</sup>开放式及一房住宅单位，相信项目能够切实满足市场上单身贵族、分支家庭客、年轻家族及投资者的不同需求。」

目前，项目示范单位搭建工程已完成，并正积极进行「荟蓝 The Met. Azure」的销售筹备工作及等待预售楼花同意书之批核。

### 『荟蓝 The Met. Azure』物业小档案

|                        |   |
|------------------------|---|
| 物业座数                   | 1 座   |
| 住宅单位总数                 | 320 伙                                       |
| 住宅楼层                   | 2 楼至 20 楼 (不设 4 楼、13 楼及 14 楼)               |
| 层与层之间的高度               | 3.5 米 <sup>4</sup>                          |
| 标准单位 <sup>5</sup> 实用面积 | 203 平方呎 <sup>2</sup> 至 257 平方呎 <sup>2</sup> |
| 特色单位 <sup>6</sup> 实用面积 | 181 平方呎 <sup>2</sup> 至 257 平方呎 <sup>2</sup> |
| 单位数量                   | 开放式 : 252 伙<br>一房单位: 28 伙<br>特色单位: 40 伙     |
| 车位总数                   | 15 个  |



图: 宏安地产执行董事程德韵女士 (中)及物业发展部营业及市务高级经理黄文浩先生(左), 与 ARK Associates 董事廖伟廉先生(右), 向传媒介绍「荟蓝 The Met. Azure」物业建筑设计。

## 「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」为宏安地产精心策划的都会精品住宅品牌。「Met.」可解作Metropolis 都会及 Metro 铁路，展现出公司一系列的精品住宅项目位踞本港都会中心点，稳占交通网络地利优势。同时「Met.」亦可解作相遇，意谓一众喜爱都会生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列于 2017 年推出的沙田项目「荟莽 The Met. Acappella」，2016 年推出的马鞍山项目「荟朗 The Met. Blossom」及「荟晴 The Met. Bliss」，获得市场热烈追捧。

## 有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

发展项目所位于的区域：青衣 | 发展项目所位于的街道的名称：寮肚路 | 差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：8 号 | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：[www.themet.com.hk/azure](http://www.themet.com.hk/azure)

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。发展项目的预计关键日期：2022 年 12 月 31 日 | 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。详情请参阅售楼说明书。

卖方：力惠有限公司 | 卖方的控股公司：Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 认可人士：神舟设计有限公司之廖伟廉先生 | 承建商：冯祥记建筑有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：恒生银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他

人：Bright Genuine Limited。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。

发展项目尚未取得预售楼花同意书。发展项目并非铁路上盖项目及并非位处海岸。  
印制日期：2021 年 5 月 20 日

1. 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，发展项目或其周边地区环境、实际景观及附近的设施会不时改变。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的设施有较佳了解。卖方对发展项目的景观及周边环境不作出任何保证、承诺、要约。
2. 住宅物业的实用面积指该物业的楼面面积、包括构成该物业的一部分的范围内的露台，工作平台，阳台的楼面面积及不包括《一手住宅物业销售条例》附表 2 第 1 部所指明的每一项的面积，按照《一手住宅物业销售条例》第 8 条计算得出。
3. 只适用于机场快线早晨专线服务，数据源于 2021 年 5 月 18 日在港铁网站 <http://www.mtr.com.hk> 取得。
4. 2 楼至 20 楼之层与层之间高度为 3.5 米(不设 4/F, 13/F-14/F); 层与层之间的高度指该楼层之石屎地台面与上层石屎地台面之高度距离。部分住宅单位之客厅/饭厅、睡房、厨房、浴室、走廊或设有假天花及上层单位跌级楼板，用以隐藏装设在住宅单位内的冷气及/或其他机电设备。部分单位之天花高度将会因结构、建筑设计及/或装修设计上的需要而有差异。详情请参阅售楼说明书。
5. 标准单位所指 3 楼至 19 楼之单位。
6. 特色单位所指 2 楼和 20 楼之单位。
7. 由港铁青衣站出发至其他各站之路线于 2021 年 5 月 18 日在港铁网站 <http://www.mtr.com.hk> 取得。

- 完 -

如有查询，请联络：

宏安集团有限公司

赖小慧 (Grace) | 企业事务及投资者关系

电话: 2312 8213 / 6590 9118

电邮: [grace.sw.lai@wangon.com](mailto:grace.sw.lai@wangon.com)

潘芷晴 (Tracy) | 企业事务及投资者关系

电话: 2312 8093/ 9522 6873

电邮: [tracy.tc.poon@wangon.com](mailto:tracy.tc.poon@wangon.com)