

the
met \approx
蒼藍 Azure

新聞稿

宏安地產 The Met. 精品住宅品牌系列
「蒼藍 The Met. Azure」
融合現代化科技設計 締造「The Met. Living⁺」⁷ 時尚型宅

(2021 年 7 月 28 日, 香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」, 股份代號: 1243) 傾力打造的全新精品住宅「蒼藍 The Met. Azure」享有無與倫比的地理優勢及景觀之餘¹, 集團在項目設計上亦都不遺餘力, 致力打造「The Met. Living⁺」⁷ 時尚型宅。



宏安地產執行董事程德韻女士(左)及宏安地產物業發展部營業及市務副經理陳永盟先生(右)。

宏安地產執行董事程德韻小姐表示：「『薈藍 The Met. Azure』設計的心理理念是以現代化科技產品締造具備環保、便捷及健康的理想家居生活。

關於環保設計，項目的會所及公共空間將引進多款環保節能產品，如自動感應開關智能燈具⁸、太陽能蓄電照明系統⁸和自動灑水系統⁸，項目的住宅單位內窗戶更配備高效能雙層中空輻射鍍膜玻璃(IGU: Insulated Glass Unit)，智能電錶更可協助監察住宅單位用電情況；一系列環保節能產品能夠系統化管理公共能源消耗，達至環保之餘，同時減低公共空間能源開支，Smart Eco⁷ 優勢盡顯無遺。

至於項目的便捷設計更由外到內全面涵蓋⁷，當中包括 Smart Pass⁷、 Smart Park⁷ 及 Smart Door⁷ 三大特色。Smart Pass⁷ – 項目公共空間將設置二維碼進出系統⁸、無接觸開門系統⁸、無接觸升降機按鈕⁸及智能信箱⁸。Smart Park⁷ – 項目的停車場配備智能車輛識別系統⁸、免觸式車輛出入系統及電動車充電電位⁸。Smart Door⁷ – 項目的住宅單位配備智能門鎖及無線快速充電器。俱備以上三大特色的便捷設計能令住戶以無接觸式方法進出大廈及停車場之餘，住戶更能夠享受現代化便捷的生活環境。」

宏安地產有限公司物業發展部營業及市務副經理陳永盟補充：「現今是抗疫新時代，集團深明一個健康及無污染的生活環境對每一位住戶都至為重要。對此，集團在項目設計上特意注入健康生活設計元素– Smart Air⁷，項目地面大堂及會所設有由香港科技大學研發⁹及專利的 NCCO 氧聚解空氣淨化系統⁸（「NCCO」）、垃圾房配備生化氧過濾系統⁸及停車場設有智能通風系統⁸。多款創新科技產品能顯著提升公共空間的空氣質素，讓住戶在項目每一處都可以自由自在呼吸清新空氣。」

「NCCO」的原理是一邊高效吸附催化污染物，一邊產生活氧，分解污染物分子之間的化學鍵，把污染物變成水 H₂O 及二氧化碳 CO₂⁹。經權威認證機構測試，「NCCO」氧聚解技術對氣態有機污染有極高去除率，對於人類冠狀病毒、金黃葡萄球菌、H3N2 病毒等，除菌、去味效果同樣優異⁹。此外相對市面上大部分的空氣淨化技術，如：活性炭、光觸媒、負離子等，「NCCO」氧聚解更能夠循環不息地吸附及分解有害污染物，在實驗室環境內「NCCO」氧聚解濾芯壽命可長達 12 年⁹。

「蒼藍 The Met. Azure」得天獨厚的地理位置配以現代化科技設計，將環保、便捷及健康三大元素注入 The Met.系列住宅，融入藍巴勒海岸生活當中，定必為「蒼藍 The Met. Azure」住戶帶來嶄新生活體驗。

「蒼藍 The Met. Azure」已獲批預售樓花同意書，現階段正積極部署銷售安排，將於近日公布最新部署。

『蒼藍 The Met. Azure』物業小檔案

物業座數	1 座
住宅單位總數	320 伙
住宅樓層	2 樓至 20 樓 (不設 4 樓、13 樓及 14 樓)
層與層之間的高度	3.5 米 ⁴
標準單位 ⁵ 實用面積	203 平方呎 ² 至 257 平方呎 ²
特色單位 ⁶ 實用面積	181 平方呎 ² 至 257 平方呎 ²
單位數量	開放式：252 伙 一房單位: 28 伙 特色單位: 40 伙
會所設施 ³	Glamping ³ , Game Lab ³ , Gym Studio ³ , The Reader ³ , Grill Park ³ 及 Feast ³
The Met. Living ⁺⁷	Smart Eco ⁷ , Smart Pass ⁷ , Smart Park ⁷ , Smart Door ⁷ 及 Smart Air ⁷
預計關鍵日期	2022 年 12 月 31 日 ¹⁰

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2017 年推出的沙田項目「蒼薺 The Met. Acappella」，2016 年推出的馬鞍山項目「蒼朗 The Met. Blossom」及「蒼晴 The Met. Bliss」，獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：青衣 | 發展項目所位於的街道的名稱：

寮肚路 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：8 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/azure

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。發展項目的預計關鍵日期：2022 年 12 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：力惠有限公司 | 賣方的控權公司：Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士：神舟設計有限公司之廖偉廉先生 | 承建商：馮祥記建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Bright Genuine Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

發展項目並非位處海岸。

印製日期：2021 年 7 月 28 日

1. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。
2. 住宅物業的實用面積指該物業的樓面面積、包括構成該物業的一部分的範圍內的露台，工作平台，陽台的樓面面積及不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積，按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。
3. 會所設施及其他康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。使用會所設施及其他康樂設施可能需支付費用。僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
4. 2 樓至 20 樓之層與層之間高度為 3.5 米(不設 4/F, 13/F-14/F); 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、浴室、走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏裝設在住宅單位內的冷氣及/或其他機電設備。部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差

- 異。詳情請參閱售樓說明書。
5. 標準單位所指 3 樓、5-12 樓及 15-19 樓之單位。
 6. 特色單位所指 2 樓和 20 樓之單位。
 7. 僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
 8. 本新聞稿內對發展項目的公用地方的裝置、裝修物料、設備、設施及其他物品（統稱“該等設備”）的描述純屬賣方對發展項目的公用地方之構想。該等設備並不屬於發展項目售樓說明書及銷售安排的部份。該等設備並不一定會於發展項目或其公用地方提供或出現，不構成亦不能被視為賣方或任何其他人士作出的陳述、保證、承諾、要約或買賣合約之條款。賣方保留權利不時改動發展項目任何部分之建築圖則及其他圖則（包括但不限於園景、會所設施、其他康樂設施及公用地方之位置，範圍及布局）及公用地方內的裝置、裝修物料、設備、設施。
 9. NCCO 資料來源在 2021 年 5 月 31 日於 b-MOLA 網站 <https://www.bmola.hk/ncco-patent> 及 <https://www.bmola.hk/aboutus> 取得。
 10. 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。

- 完 -

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安集團有限公司

賴小慧 (Grace Lai) | 企業事務及投資者關係 潘芷晴 (Tracy Poon) | 企業事務及投資者關係

電話：2312 8213

電話：2312 8093

電郵：grace.sw.lai@wangan.com

電郵：tracy.tc.poon@wangan.com