



宏安地產 The Met. 精品住宅品牌系列

「蒼藍 The Met. Azure」

首張價單推出共 64 伙 「焗著價」

入場售價僅由港幣\$3,888,000起

(2021年8月5日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）傾力打造的全新精品住宅「蒼藍 The Met. Azure」位於核心都會青衣半山之上，項目不但延續「The Met.」系列一如既往的三大品牌優勢 Metropolis(都會)、Metro(鐵路)及 Meet(相遇)，是次更揉合藍巴勒海峽海洋元素，成為「The Met.」系列成立十周年以來首個市區海景項目²。

宏安地產執行董事程德韻小姐表示：「『蒼藍 The Met. Azure』自命名起便獲全城矚目期待，垂詢者眾。為回應市場的殷切期待，『蒼藍 The Met. Azure』於今天公佈項目價單第1號，涉及64伙，全部為開放式戶型，部份單位面向藍巴勒海峽，可享開揚海景景致²，預料將受分支家庭及投資者追捧。首批單位實用面積由203平方呎至208平方呎³，以總折扣率15%⁴計算，價單第1號的單位折實售價由港幣388.8萬元¹至455萬元¹⁴。當中，共有6伙的折實售價將低於港幣400萬元¹⁵。其中，最低售價單位為3樓B03單位，定價為港幣\$4,574,000，如買家選用價單第1號支付條款(A)120天現金付款計劃⁶，折實售價為港幣\$3,888,000¹。」

宏安地產執行董事程德韻小姐續指：「為迎合不同買家的需要，『蒼藍 The Met. Azure』的價單第1號，共有兩種付款辦法供買家選擇，包括：

A) 120天現金付款計劃⁶(照售價減11%)；及

B) 建築期付款計劃⁷(照售價減8%)

選用上述之付款計劃的買家均可享有一系列的售價折扣優惠，包括「藍巴勒海岸生活」優惠(售價 1%折扣優惠)⁵及「空間增值」優惠(售價 1%折扣優惠)⁵。如買家於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約，更可獲的早鳥折扣(售價 1%折扣優惠)⁵。「宏地薈」會員則可享「宏地薈」會員折扣(售價 1%折扣優惠)⁵。

除上述售價可獲得的折扣外，價單第 1 號更特別推出傢俬禮券優惠⁵，買家可獲贈價值港幣\$28,000 之傢俬禮券一張或選擇港幣\$28,000 傢俬現金津貼折扣優惠⁵。

另外，選擇價單第 1 號支付條款(B)建築期付款計劃⁷的買家，凡於簽署臨時買賣合約後的日期後 180 天內提早付清成交金額餘款，將獲贈成交金額的 2.5%現金回贈，並可用作支付部份成交金額餘款⁵。」

有關付款計劃、折扣、財務優惠或利益之詳情，請參閱價單第 1 號。

『蒼藍 The Met. Azure』物業小檔案

物業座數	1 座
住宅單位總數	320 伙
住宅樓層	2 樓至 20 樓 (不設 4 樓、13 樓及 14 樓)
層與層之間的高度	3.5 米 ⁹
標準單位 ¹⁰ 實用面積	203 平方呎 ³ 至 257 平方呎 ³
特色單位 ¹¹ 實用面積	181 平方呎 ³ 至 257 平方呎 ³
單位數量	開放式 : 252 伙 一房單位: 28 伙 特色單位: 40 伙
會所設施 ⁸	Glamping ⁸ , Game Lab ⁸ , Gym Studio ⁸ , The Reader ⁸ , Grill Park ⁸ 及 Feast ⁸
The Met. Living ⁺¹²	Smart Eco ¹² , Smart Pass ¹² , Smart Park ¹² , Smart Door ¹² 及 Smart Air ¹²
預計關鍵日期	2022 年 12 月 31 日 ¹³

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2017 年推出的沙田項目「薈薈 The Met. Acappella」，2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」，獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：青衣 | 發展項目所位於的街道的名稱：寮肚路 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：8 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/azure

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。發展項目的預計關鍵日期：2022 年 12 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：力惠有限公司 | 賣方的控權公司：Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士：神舟設計有限公司之廖偉廉先生 | 承建商：馮祥記建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀

行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Bright Genuine Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

發展項目並非位處海岸。

印製日期：2021 年 8 月 5 日

1. 「薈藍 The Met. Azure」3 樓 B03 單位之折扣後售價，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的早鳥折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。
2. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。
3. 住宅物業的實用面積包括住宅物業的樓面面積、露台及工作平台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。
4. 折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%早鳥折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。
5. 折扣優惠僅供參考，因應不同單位之售價有所不同，優惠總數所佔價單售價之百分比亦有不同。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱相關價單。
6. 120 天現金付款計劃。相等於成交金額 5%之臨時訂金於買方簽署臨時合約時繳付。相等於成交金額 5%之加付訂金於買方簽署臨時合約後 60 天內繳付。成交金額餘額(即成交金額 90%)於買方簽署臨時合約後 120 天內繳付，或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期後的 14 天內繳付，以較早者為準。詳情請參閱相關價單。
7. 建築期付款計劃。相等於成交金額 5%之臨時訂金於買方簽署臨時合約時繳付。相等於成交金額 5%之加付訂金於買方簽署臨時合約後 180 天內繳付。成交金額餘額(即成交金額 90%)於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期後的 14 天內繳付。詳情請參閱相關價單。
8. 會所設施及其他康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。使用會所設施及其他康樂設施可能需支付費用。僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
9. 2 樓至 20 樓之層與層之間高度為 3.5 米(不設 4/F, 13/F 至 14/F)；層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、浴室、走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏裝設在住宅單位內的冷氣及/或其他機電設備。部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。詳情請參閱售樓說明書。
10. 標準單位所指 3 樓、5 至 12 樓及 15 至 19 樓之單位。
11. 特色單位所指 2 樓和 20 樓之單位。

12. 僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。本新聞稿內對發展項目的公用地方的裝置、裝修物料、設備、設施及其他物品（統稱“該等設備”）的描述純屬賣方對發展項目的公用地方之構想。該等設備並不屬於發展項目售樓說明書及銷售安排的部份。該等設備並不一定會於發展項目或其公用地方提供或出現，不構成亦不能被視為賣方或任何其他人士作出的陳述、保證、承諾、要約或買賣合約之條款。賣方保留權利不時改動發展項目任何部分之建築圖則及其他圖則（包括但不限於園景、會所設施、其他康樂設施及公用地方之位置、範圍及布局）及公用地方內的裝置、裝修物料、設備、設施。
13. 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。
14. 「蒼藍 The Met. Azure」17樓 A15 單位之折扣後售價，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地蒼」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的早鳥折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。
15. 單位 1: 「蒼藍 The Met. Azure」3樓 B02 單位之折扣後售價為港幣\$3,890,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地蒼」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的早鳥折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位 2: 「蒼藍 The Met. Azure」3樓 B03 單位之折扣後售價為港幣\$3,888,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地蒼」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的早鳥折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位 3: 「蒼藍 The Met. Azure」3樓 B05 單位之折扣後售價為港幣\$3,948,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地蒼」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的早鳥折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位 4: 「蒼藍 The Met. Azure」5樓 B02 單位之折扣後售價為港幣\$3,906,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地蒼」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的早鳥折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮

券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位 5: 「薈藍 The Met. Azure」5 樓 B03 單位之折扣後售價為港幣\$3,953,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的早鳥折扣優惠。(6) 「傢俬禮券優惠」 - 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位 6: 「薈藍 The Met. Azure」5 樓 B05 單位之折扣後售價為港幣\$3,964,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「藍巴勒海岸生活」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2021 年 8 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的早鳥折扣優惠。(6) 「傢俬禮券優惠」 - 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。

- 完 -

傳媒如有任何查詢，請聯絡:

宏安集團有限公司

賴小慧 (Grace Lai) | 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8213

手機: 6590 9118

電郵: grace.sw.lai@wangan.com

潘芷晴 (Tracy Poon) | 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8093

手機: 9522 6873

電郵: tracy.tc.poon@wangan.com