



## 宏安地产 The Met. 精品住宅品牌系列

### 「蒼藍 The Met. Azure」

首张价单推出共 64 伙 「焗着价」

入场售价仅由港币\$3,888,000起

(2021年8月5日, 香港) 宏安地产有限公司 (「宏安地产」, 股份代号: 1243) 倾力打造的全新精品住宅「蒼藍 The Met. Azure」位于核心都会青衣半山之上, 项目不但延续「The Met.」系列一如既往的三大品牌优势 Metropolis(都会)、Metro(铁路)及 Meet(相遇), 是次更揉合蓝巴勒海峡海洋元素, 成为「The Met.」系列成立十周年以来首个市区海景项目<sup>2</sup>。

宏安地产执行董事程德韵小姐表示:「『蒼藍 The Met. Azure』自命名起便获全城瞩目期待, 垂询者众。为响应市场的殷切期待, 『蒼藍 The Met. Azure』于今天公布项目价单第1号, 涉及64伙, 全部为开放式户型, 部份单位面向蓝巴勒海峡, 可享开扬海景景致<sup>2</sup>, 预料将受分支家庭及投资者追捧。首批单位实用面积由203平方呎至208平方呎<sup>3</sup>, 以总折扣率15%<sup>4</sup>计算, 价单第1号的单位折实售价由港币388.8万元<sup>1</sup>至455万元<sup>14</sup>。当中, 共有6伙的折实售价将低于港币400万元<sup>15</sup>。其中, 最低售价单位为3楼B03单位, 定价为港币\$4,574,000, 如买家选用价单第1号支付条款(A)120天现金付款计划<sup>6</sup>, 折实售价为港币\$3,888,000<sup>1</sup>。」

宏安地产执行董事程德韵小姐续指:「为迎合不同买家的需要, 『蒼藍 The Met. Azure』的价单第1号, 共有两种付款办法供买家选择, 包括:

A) 120天现金付款计划<sup>6</sup>(照售价减11%); 及

B) 建筑期付款计划<sup>7</sup>(照售价减8%)

选用上述之付款计划的买家均可享有一系列的售价折扣优惠，包括「蓝巴勒海岸生活」优惠(售价 1%折扣优惠)<sup>5</sup>及「空间增值」优惠(售价 1%折扣优惠)<sup>5</sup>。如买家于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同，更可获的早鸟折扣(售价 1%折扣优惠)<sup>5</sup>。「宏地荟」会员则可享「宏地荟」会员折扣(售价 1%折扣优惠)<sup>5</sup>。

除上述售价可获得的折扣外，价单第 1 号更特别推出家俬礼券优惠<sup>5</sup>，买家可获赠价值港币\$28,000 之家俬礼券一张或选择港币\$28,000 家俬现金津贴折扣优惠<sup>5</sup>。

另外，选择价单第 1 号支付条款(B)建筑期付款计划<sup>7</sup>的买家，凡于签署临时买卖合同后的日期后 180 天内提早付清成交金额余款，将获赠成交金额的 2.5%现金回赠，并可用作支付部份成交金额余款<sup>5</sup>。」

有关付款计划、折扣、财务优惠或利益之详情，请参阅价单第 1 号。

#### **【荟蓝 The Met. Azure】物业小档案**

物业座数	1 座
住宅单位总数	320 伙
住宅楼层	2 楼至 20 楼 (不设 4 楼、13 楼及 14 楼)
层与层之间的高度	3.5 米 <sup>9</sup>
标准单位 <sup>10</sup> 实用面积	203 平方呎 <sup>3</sup> 至 257 平方呎 <sup>3</sup>
特色单位 <sup>11</sup> 实用面积	181 平方呎 <sup>3</sup> 至 257 平方呎 <sup>3</sup>
单位数量	开放式 : 252 伙 一房单位: 28 伙 特色单位: 40 伙
会所设施 <sup>8</sup>	Glamping <sup>8</sup> , Game Lab <sup>8</sup> , Gym Studio <sup>8</sup> , The Reader <sup>8</sup> , Grill Park <sup>8</sup> 及 Feast <sup>8</sup>
The Met. Living <sup>+12</sup>	Smart Eco <sup>12</sup> , Smart Pass <sup>12</sup> , Smart Park <sup>12</sup> , Smart Door <sup>12</sup> 及 Smart Air <sup>12</sup>
预计关键日期	2022 年 12 月 31 日 <sup>13</sup>

## 「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」为宏安地产精心策划的都会精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都会及 Metro 铁路，展现出公司一系列的精品住宅项目位踞本港都会中心点，稳占交通网络地利优势。同时「Met.」亦可解作相遇，意谓一众喜爱都会生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列于 2017 年推出的沙田项目「荟养 The Met. Acappella」，2016 年推出的马鞍山项目「荟朗 The Met. Blossom」及「荟晴 The Met. Bliss」，获得市场热烈追捧。

## 有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

发展项目所位于的区域：青衣 | 发展项目所位于的街道的名称：寮肚路 | 差餉物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：8 号 | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：[www.themet.com.hk/azure](http://www.themet.com.hk/azure)

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。发展项目的预计关键日期：2022 年 12 月 31 日 | 预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。详情请参阅售楼说明书。

卖方：力惠有限公司 | 卖方的控股公司：Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 认可人士：神舟设计有限公司之廖伟廉先生 | 承建商：冯祥记建筑有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：恒生银

行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Bright Genuine Limited。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。

发展项目并非位处海岸。

印制日期：2021年8月5日

1. 「荟蓝 The Met. Azure」3楼 B03 单位之折扣后售价，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%的早鸟折扣优惠。(6) 「家俬礼券优惠」 - 买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000 之家俬礼券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。
2. 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，发展项目或其周边地区环境、实际景观及附近的设施会不时改变。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的设施有较佳了解。卖方对发展项目的景观及周边环境不作出任何保证、承诺、要约。
3. 住宅物业的实用面积包括住宅物业的楼面面积、露台及工作平台 (如有) 的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第 8(1)条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表 2 第 1 部所指明的每一项的面积。
4. 折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%早鸟折扣优惠。(6) 「家俬礼券优惠」买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000 之家俬礼券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。
5. 折扣优惠仅供参考，因应不同单位之售价有所不同，优惠总数所占价单售价之百分比亦有不同。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。详情请参阅相关价单。
6. 120 天现金付款计划。相等于成交金额 5%之临时订金于买方签署临时合约时缴付。相等于成交金额 5%之加付订金于买方签署临时合约后 60 天内缴付。成交金额余额(即成交金额 90%)于买方签署临时合约后 120 天内缴付，或于卖方向买方发出书面通知书可将住宅物业之业权有效地转让予买方的日期后的 14 天内缴付，以较早者为准。详情请参阅相关价单。
7. 建筑期付款计划。相等于成交金额 5%之临时订金于买方签署临时合约时缴付。相等于成交金额 5%之加付订金于买方签署临时合约后 180 天内缴付。成交金额余额(即成交金额 90%)于卖方向买方发出书面通知书可将住宅物业之业权有效地转让予买方的日期后的 14 天内缴付。详情请参阅相关价单。
8. 会所设施及其他康乐设施于发展项目入伙时未必能实时使用。使用会所设施及其他康乐设施可能需支付费用。仅为卖方推广发展项目时使用的名称，该名称不会于发展项目的售楼说明书、公契、相关单位的临时买卖合同、买卖合同、转让契、其他契据、文件或政府部门的数据中出现。
9. 2 楼至 20 楼之层与层之间高度为 3.5 米(不设 4/F, 13/F 至 14/F)；层与层之间的高度指该楼层之石屎地台面与上层石屎地台面之高度距离。部分住宅单位之客厅/饭厅、睡房、厨房、浴室、走廊或设有假天花及上层单位跌级楼板，用以隐藏装设在住宅单位内的冷气及/或其他机电设备。部分单位之天花高度将会因结构、建筑设计及/或装修设计上的需要而有差异。详情请参阅售楼说明书。
10. 标准单位所指 3 楼、5 至 12 楼及 15 至 19 楼之单位。
11. 特色单位所指 2 楼和 20 楼之单位。

12. 仅为卖方推广发展项目时使用的名称，该名称不会于发展项目的售楼说明书、公契、相关单位的临时买卖合同、买卖合同、转让契、其他契据、文件或政府部门的数据中出现。本新闻稿内对发展项目的公用地方的装置、装修物料、设备、设施及其他物品（统称“该等设备”）的描述纯属卖方对发展项目的公用地方之构想。该等设备并不属于发展项目售楼说明书及销售安排的部份。该等设备并不一定会于发展项目或其公用地方提供或出现，不构成亦不能被视为卖方或任何其他人士作出的陈述、保证、承诺、要约或买卖合同之条款。卖方保留权利不时改动发展项目任何部分之建筑图则及其他图则（包括但不限于园景、会所设施、其他康乐设施及公用地方之位置，范围及布局）及公用地方内的装置、装修物料、设备、设施。
13. 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。详情请参阅售楼说明书。
14. 「荟蓝 The Met. Azure」17楼 A15 单位之折扣后售价，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%的早鸟折扣优惠。(6)「家俬礼券优惠」 - 买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000 之家俬礼券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。
15. 单位 1：「荟蓝 The Met. Azure」3 楼 B02 单位之折扣后售价为港币\$3,890,000，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%的早鸟折扣优惠。(6)「家俬礼券优惠」 - 买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000 之家俬礼券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。单位 2：「荟蓝 The Met. Azure」3 楼 B03 单位之折扣后售价为港币\$3,888,000，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%的早鸟折扣优惠。(6)「家俬礼券优惠」 - 买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000 之家俬礼券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。单位 3：「荟蓝 The Met. Azure」3 楼 B05 单位之折扣后售价为港币\$3,948,000，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%的早鸟折扣优惠。(6)「家俬礼券优惠」 - 买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000 之家俬礼券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。单位 4：「荟蓝 The Met. Azure」5 楼 B02 单位之折扣后售价为港币\$3,906,000，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%的早鸟折扣优惠。(6)「家俬礼券优惠」 - 买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000 之家俬礼

券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。单位 5：「荟蓝 The Met. Azure」5 楼 B03 单位之折扣后售价为港币\$3,953,000，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%的早鸟折扣优惠。(6)「家俬礼券优惠」- 买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000之家俬礼券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。单位 6：「荟蓝 The Met. Azure」5 楼 B05 单位之折扣后售价为港币\$3,964,000，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「120 天现金付款计划」可获售价 11%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获售价 1%折扣优惠；(3)「蓝巴勒海岸生活」优惠可获售价 1%折扣优惠；(4)「空间增值」优惠可获售价 1%折扣优惠；(5) 于 2021 年 8 月 31 日或之前签署临时买卖合同可获售价 1%的早鸟折扣优惠。(6)「家俬礼券优惠」- 买方可免费获赠由指定家俬公司提供价值为港币\$28,000之家俬礼券一张。折实售价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。详情请参阅相关价单。

- 完 -

传媒如有任何查询，请联络：

宏安集团有限公司

赖小慧 (Grace Lai) | 企业事务及投资者关系

电话: 2312 8213

手机: 6590 9118

电邮: grace.sw.lai@wangan.com

潘芷晴 (Tracy Poon) | 企业事务及投资者关系

电话: 2312 8093

手机: 9522 6873

电邮: tracy.tc.poon@wangan.com