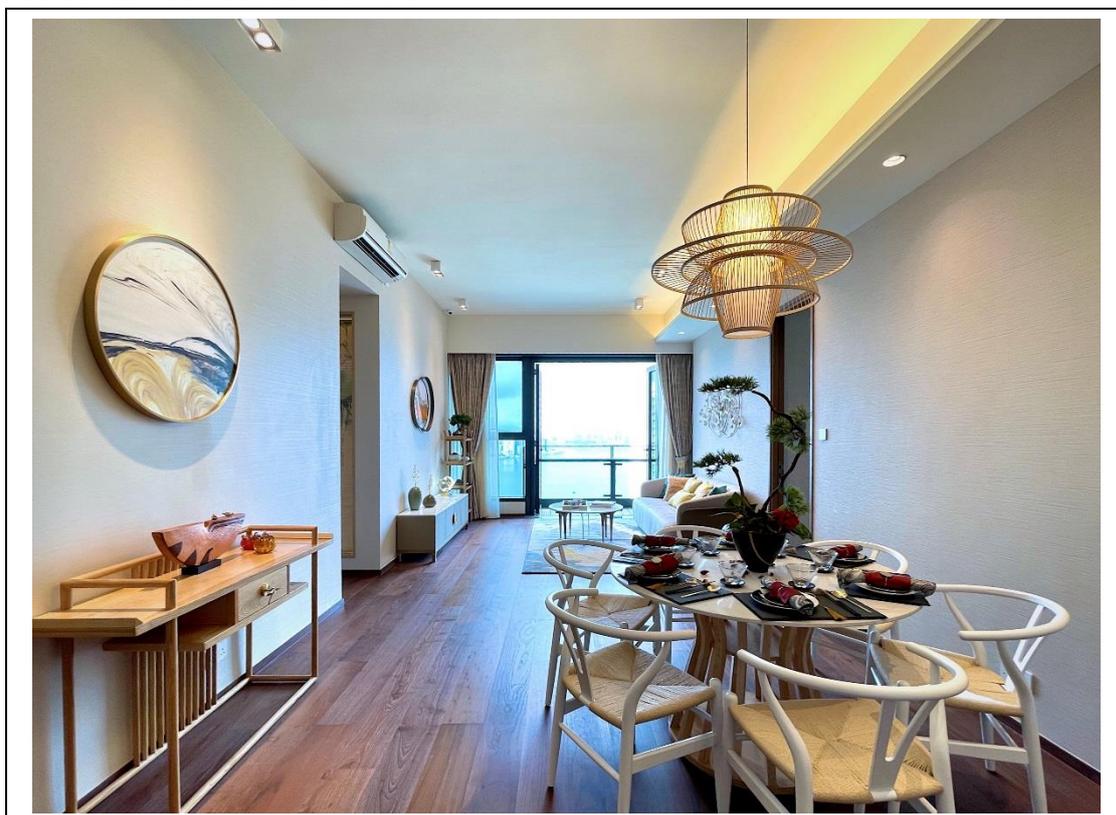




宏安地產與旭輝集團合作發展「maya 曦臺」
著名室內設計辦公室 KIRA DESIGN 傾力打造平台特色示範單位
綻放東方藝術氣息及現代奢華氛圍

maya 曦臺 BY Nouvelle

(2021 年 10 月 25 日，香港) — 宏安地產有限公司（「宏安地產」；股份代號：1243）與旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝集團」；股份代號：884）攜手精心策劃，位處油塘崇山街 8 號及四山街 15 號之尊尚住宅品牌「NOUVELLE」[#] 旗下項目「maya 曦臺」享有廣角海景壯闊景觀¹，瞬間直達都會核心，配以奢華時尚設計及頂級建築用料，高尚氣派盡現，生活品味細緻綻放。發展商是次特意邀請著名室內設計辦公室 KIRA DESIGN 為項目首度曝光的平台特色單位第 1 座 35 樓 A 單位（4 房 2 套連儲物室及平台戶型）打造出具東方藝術氣息及現代奢華風格的現樓裝修示範單位。



相片 1⁵

第 1 座 35 樓 A 單位現樓裝修示範單位

有關示範單位設於第 1 座 35 樓 A 單位，為 4 房 2 套連儲物室間隔，實用面積 1,229 平方呎²，客飯廳連接一個 33 平方呎²的露台，主人睡房則連接一個 77 平方呎²的平台，樓層與樓層之間的高度為 3.5 米³，單位的客飯廳、共 4 間睡房、平台及露台均可享有遼闊維多利亞港蔚藍海景¹。

單位的設計靈感源自泛亞地區的酒店獨特的現代奢華風格，配搭東方現代藝術美學而成。甫進入單位的玄關，設計師巧妙地將玄關旁邊的儲物室改造成一個由皮革和木皮制作的高級酒櫃，並以此作為設計的起步點。酒櫃內配置高級酒店式酒吧格局，酒吧內擺放精緻裝飾及酒杯，另有雪櫃安裝在櫃檯內⁴，方便住戶隨時享用珍藏美酒，享受悠閒一刻。

經過玄關的木製長椅，走進客飯廳，設計師選用圓形貫徹整個大廳的設計，利用東方竹圈狀燈籠樣式的掛燈和高級訂製家具配合牆上圓形的彩墨畫作，令空間打破傳統，突顯深厚的東方格調。飯廳天花的燈籠掛燈盡顯樓層空間的優勢³，透出整體空間感。呼應圓形設計主調，飯廳中央放置 6 人天然大理石圓餐桌，餐桌放置中式盆栽並以東方奢華餐具作裝飾，原木餐椅配以米白色布藝坐墊，華美別緻。飯廳另一邊放置的淺白色高身木地櫃盡顯簡約典雅，牆身配以米色紋理的牆紙，綴以圓鏡中式裝飾，格調與實用兼備；客廳擺放一張 U 型珍珠色沙發，配上不同深淺金色及藍色系的咕啞、淺灰色藝術地毯及圓型大理石茶几，牆身綴以雅緻的銀色中式裝飾花紋。客廳另一邊放置灰白色木地櫃，配以東方扇形玻璃裝飾品，高身木櫃配以中式盆栽、陶藝用品及茶杯與單位內的黑胡桃木地板互相配合，盡顯簡約典雅。牆身另配以圓鏡中式裝飾，流露東方氣息。

此外，客飯廳與露台相接，提升客飯廳空間感之餘，亦有引景入室的效果，戶外的維多利亞海港景致盡收眼底¹。露台門採用具備防風隔熱效能的德國尊貴品牌 SCHÜCO 落地玻璃趟摺門⁴，可將整幅玻璃門摺合到一邊，迎納自然光線之餘，亦可充份運用到整個露台空間，讓住戶能抱擁醉人海景景觀¹。廚房間隔方正，寬闊實用，更設有完善的尊貴廚房配備，包括德國 Miele 煤氣煮食爐⁴、雪櫃⁴、抽油煙機⁴、酒櫃⁴、蒸焗爐⁴以及德國 Gaggenau 洗衣乾衣機⁴，一應俱全，提供尊貴的入廚空間，提升烹調樂趣。

客廳的左邊為睡房區域，設計師希望將光線引入走廊並為睡房增加透視感，特意將睡房 1 的一幅牆身改造成玻璃⁴，配以金魚圖案的捲簾、日式榻榻米地板及茶道傢俱的配置，搖身一變成茶藝冥想室。茶藝冥想室的大窗上的花型圖案窗框亦略見心思，適逢下午時分，陽光會透過窗框上的花型圖案倒影在地上，篩灑出使人心神安定的感覺，房間內同時擺放了一個度身訂造的日式半圓柱型地燈，日與夜均營造出一種寧靜致遠的氛圍，供戶主提供一個洗滌心靈的空間。

經過了茶藝冥想室後，設計師將客飯廳的圓形元素帶入睡房 2。房間使用了皮革和鋼作為主要物料。皮制的衣櫃配合特色玻璃和圓形把手帶出了房間的精致度。特色牆身配置了新式的圖形水墨藝術，為房間帶來清新而帶有現代感的中式點綴。

睡房 3 作為單位的次臥室(Junior Suite)，主題相對較為年輕。房間內以粉色系為主調，配以典雅而低調的皮製傢俱，並放置的七彩花瓣掛燈為空間帶來活潑和年輕。房間的亮點莫過於是床頭的皮製浮雕牆身，設計師訂造了以幾何形狀組成的圓形，簡潔又帶有生氣，與整體設計概念一致。

延續東方色彩的設計效果，設計師將整體的東方格調帶入了主人睡房。主人睡房中採用了中式木條子屏風作為分間牆，除了令衣帽間及睡眠區間隔得宜，又不失房間的通透感。



相片 2⁵

設計師特為主人房打造成擁有獨立的衣帽間 (Walk-in Closet) 的套房，衣帽間兼具儲物、試身、展示珍藏等多功能元素，能將空間的可能性發揮到最大。衣帽間內放置一組原木色及皮革的高身衣櫃，衣櫃上層為儲物空間，中層採用開放式櫃門設計，可展示女士的華麗衣裳及珍藏手袋，中下層為淺原木色抽屜地櫃，並於底層設置高跟鞋專區，充分運用衣帽間的每寸空間；同時，屏風的背面為全身鏡，方便住戶於衣帽間內配襯出當季最潮流的妝扮。

雙人床背靠中式屏風，放在房間內的中央位置，空間寬敞可三邊落床，空間感十足，主人房內設有 L 型大型玻璃窗，讓住戶可欣賞開闊的維港景觀¹，猶如置身私人海景包廂，窗戶綴以浮金色華麗窗簾和米白色窗紗，日光反映水平線上展露的璀璨光芒，盡顯矜貴時尚格調。近平台位置設有一張設計時尚皮革梳妝台，並配以油畫設計師椅子，時尚高雅。梳妝台旁內置木櫃，擺放珍藏玻璃藝術品，盡展高雅氣息。

設計師細膩地把中式設計的細節和元素發揮在臥室的每個角落；例如衣帽間和床頭櫃的雲朵把手和床頭板的自由飛翔雀鳥互相映照。床頭兩側的燈籠掛燈又和客廳的燈籠樣式掛燈概念一致，相互襯托。

主人房內自設平台，設計師在原木地台上打造出日式禪道花園，並以白色小石、石燈臺等營造出小橋流水的效果，最後以山型擺設及日式楓樹帶出禪意，配以大地色系的戶外傢俬，讓住戶可在平台感受浩瀚湛藍的海洋氣息之餘，亦可在海浪聲的氛圍中作息冥想。設計師同時將高科技引進單位設計，特製的石燈臺及玻璃製的飾品結合太陽能裝置，天色轉暗時會自動發光，為晚上的禪道花園添上多一份意境。

「NOUVELLE」全新豪華住宅品牌系列

「NOUVELLE」為宏安地產精心策劃的全新豪華住宅品牌系列。「NOUVELLE」可解作新的意思。在法語中的 NOUVELLE 既可作形容詞也可為名詞。形容詞意味著「新」，名詞則為「新聞」，寓意 NOUVELLE 每天也有新的見聞。該品牌的首個尊尚豪宅項目名為「maya 曦臺」，位於區域潛力無限的油塘，締造全新豪宅新概念，勢必成為市場焦點。

有關宏安地產有限公司

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝」）是中國前五強的房地產開發商，總部位於上海。主要專注在中國的一綫、二綫及三綫城市開發高品質的房地產物業。開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

上文所述之單位內之裝置、裝修物料、設備、傢具、燈飾、裝飾品及其他物品，詳情請參閱售樓說明書及有關招標文件內之傢具及物件表。

- # 「BY Nouvelle」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
1. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
 2. 住宅物業的實用面積指該物業的樓面面積，包括構成該物業的一部分的範圍內的露台、工作平台、陽台的樓面面積及不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積，按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。
 3. 第 1 座 35 樓 A 單位的住宅物業樓層高度(層與層之間的高度)為 3.5 米及 3.25 米。層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。第 1 座 35 樓 A 單位的樓板(不包括灰泥)的厚度為 150 及 225 毫米。
 4. 裝置及設備只適用於第 1 座 35 樓 A 單位，賣方建議準買方參考有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。
 5. 本相片、圖像於 2021 年 10 月 5 日於發展項目第 1 座 35 樓 A 單位內拍攝，相片、圖像並經過電腦修飾處理。有關相片、圖像並不反映發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施，不構成亦不能被視為賣方或任何其他人士作出的陳述、保證、承諾、要約或買賣合約之條款。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。

發展項目所位於的區域：茶果嶺，油塘，鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 號及四山街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.nouvellehk.com/maya

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控權公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項

目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司，香港上海匯豐銀行有限公司 (貸款已清還及融資承諾已終止) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行股份有限公司，Wonder Sign Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

如有查詢，請聯絡：

宏安集團有限公司

賴小慧 (Grace Lai) | 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8213

手機: 6590 9118

電郵: pr@wangan.com

印製日期：2021 年 10 月 25 日