



仲量聯行為曦臺促成年初迄今東九龍最大宗商舖租賃成交

助租戶在港開辦國際學校中學部

香港, 2022 年 5 月 31 日 – 仲量聯行今天欣然宣布, 該行協助啟迪教育集團承租油塘「曦臺」全新零售平台全數樓面, 以全新概念發展國際學校中學部, 成功促成東九龍年初迄今最大宗的商舖租賃成交。

「曦臺」位於油塘四山街 8 號, 其全新零售商業部分包括地下、一樓及二樓所有部分, 總面積達 49,600 平方呎, 涉及平均月租達 135 萬港元, 租約超過 10 年。

仲量聯行香港商舖部資深董事陳耀峯表示: 「本港爆發新冠疫情的兩年來, 由於民生區商場及商舖主要倚賴本地消費客群, 其租賃市場仍相對較穩定。隨著本港新冠疫情進一步緩和, 整體商舖市場空置率逐步回落, 其中民生區商場空置率由 2020 年第四季的 5.4%, 改善至 2021 年第四季的 4.0%。民生區商場租金於 2021 年第四季按年僅下跌 0.2%, 跌幅顯著較去年收窄, 租金保持平穩。我們預期今年民生區商場的空置率及租金均會進一步改善。」

由啟迪教育集團有限公司開辦的一諾中學, 是一所為七到十三年級學生提供全日制國際課程的私立中學。一諾中學是打破香港傳統教育的實驗性學校, 更是香港第一家「未來學校」(Future-school) 的實踐者, 改變學校模式的先行者, 提倡把學校變為學習中心、標準化變為個人化的未來學習模式。除了多元化的國際課程, 一諾中學亦為學生提供一系列豐富的校園體驗, 包括戶外挑戰週、週末短途旅行等, 以協助學生發掘興趣並提供職業體驗, 務求讓學生在中學階段已能發掘未來的發展方向。

啟迪教育集團創辦人兼校長祁文迪表示: 「本著『學習不僅是為了美好的生活, 學習本身就應該是美好的生活』的辦學理念, 啟迪教育致力為不同背景的學生提供多元化及切合其所需的課程。我們積極將目前世界上最先進並顛覆傳統評估方法的美國 Mastery Transcript Consortium (MTC) 及英國 ALevels 學習模式納入課程之中, 期望讓學生能自由發展興趣與職業道路。」

宏安地產行政總裁鄧灝康表示: 「很高興宣佈啟迪教育集團即將進駐宏安地產與旭輝集團合作發展的『maya 曦臺』零售商業部分, 並於上述地點開設該集團在港首間私立中學(一諾中學)。有關租賃是東九龍區近期矚目和大金額的商舖租賃成交個案, 有助推動油塘成為新住宅發展搖籃, 問鼎新一代東九龍的高尚住宅區。宏安地產預計隨著疫情趨勢持續緩和, 整體經濟環境應該會有所好轉, 有助樓市穩步發展, 我們對未來的整體樓市會持審慎樂觀的態度, 繼續透過與不同機構合資模式開發新商業及住宅項目。」

旭輝控股海外投資及融資總監吳輝揚表示：「是次夥拍宏安地產發展的油塘『曦臺』，發展進展理想，住宅銷售反應既熱烈，零售平台也覓得優質租客。我們對啟迪教育集團進駐『曦臺』零售平台感到鼓舞，反映本港經濟及市場環境已漸漸復甦，我們對日後各項目發展持樂觀態度。」

-完-

關於仲量聯行

仲量聯行（紐約證券交易所上市代號：JLL）為專業服務和投資管理公司，專注地產及投資管理。我們利用最先進的科技，為客戶、員工及社區創造難得的機會、理想的空間及可持續發展地產方案，以重塑地產行業的未來，打造更美好的世界。仲量聯行為財富 500 公司，年收入達 194 億美元，業務遍佈全球超過 80 個國家，截至 2022 年 3 月 31 日，全球員工數目超過 100,000 人。詳情請瀏覽 www.jll.com。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關旭輝集團

旭輝是中國排名前列的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及房地產投資。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：<http://www.cifi.com.cn>

Connect with us



聯絡：Yvonne Liu

Queenie Chan

Miu Chan

電話：+852 2846 5264

+852 3103 0128

+852 23128213

電郵：Yvonne.Liu@ap.jll.com

Queenie.Chan@citigatedewerogerson.com

miu.mw.chan@wargon.com