

宏安地產宣佈年度母公司擁有人應佔溢利約為 **285.1** 百萬港元

建議派發末期股息 **0.75** 港仙

(2022 年 6 月 28 日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」或「該公司」，連同其附屬公司，統稱「該集團」，股份代號：1243) 宣佈截至二零二二年三月三十一日止年度 (「本年度」) 該集團之收入約為 38.9 百萬港元 (二零二一年：重列約為 339.5 百萬港元)。母公司擁有人應佔溢利約為 285.1 百萬港元 (二零二一年：約 466.7 百萬港元)。本年度溢利主要來自共同發展物業項目之交付以及應佔合營企業之溢利。本年度，該集團通過與全球知名專業投資者夥伴合作，進一步提升自身資產管理業務，並開始推行五年環境、社會及管治路線圖。

董事會建議宣派末期股息每股普通股 0.75 港仙 (二零二一年：末期股息每股普通股 0.74 港仙)。

該集團物業發展並無確認收益，該業務部門下的兩個合營項目 (即 maya 曦臺及 Altissimo 泓碧) 的餘下庫存交付利潤確認份額，為該集團貢獻約 243.7 百萬港元的純利。另外，於本年度業績公告日期，已售出超過 80% 的蒼藍出售單位，合約銷售額約為 1,400 百萬港元。預計將於二零二二年下半年交付單位。

本年度，該集團透過收購四個地盤進一步擴大其土地儲備，其中兩個位於黃大仙，一個位於牛頭角，及一個位於鴨脷洲。這些地盤的總建築面積為約 259,200 平方呎，並將重新打造為「The Met.」精品住宅品牌系列的一部分。

憑藉其在物業收購和項目管理的知識和專業技能，該集團開始與經驗豐富的投資者夥伴合作，以加快擴大其業務，並加強其資產管理活動。繼將若干物業轉讓予該集團與 APG Strategic Real Estate Pool (「APG」) 托管人的合營企業後，該集團繼續與其他經驗豐富的投資者成立「天生樓合資企業」及「Jumbo 合資企業」兩家合營企業，分別經營店鋪單位及車位。此外，該集團與美國最大的投資公司之一，Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P. (「KKR」) 合作，投資及經營「銀湖•天峰」及「The Parkside」兩個零售商場項目。

於二零二二年三月三十一日，該集團之投資物業組合包括位於香港之商用及工業用單位，賬面總值約為 135.1 百萬港元 (二零二一年三月三十一日：約 571.2 百萬港元)。

該集團於本年度物業投資分部的總租金收入 (包括來自合營企業的貢獻) 約為 91.6 百萬港元 (二零二一年：約 80.4 百萬港元)，增幅約為 13.9%。總租金收入的增加主要由於新收購租賃物業及免租期結束。

資產管理分部確認費用收入約 30.7 百萬港元 (二零二一年：約 24.7 百萬港元)，增幅約為 24.3%。增加主要是由於添置新在管資產。

# 五年的路線圖



在可持續發展方面，該集團於本年度開始了為期五年的環境、社會及管治路線圖，並成立了正式的環境、社會及管治委員會，牽頭推行環境、社會及管治路線圖。該集團首次參與GRESB（全球房地產可持續標準）年度評估，該評估是獲房地產業界廣泛認可的國際可持續發展框架，亦參與了綠建環評計劃（香港綠色建築議會認可的樓宇全面環保評估計劃）。本年度，該集團開始對其管理的物業進行初步能源評級，並建立廢物回收系統。

展望未來，宏安地產執行董事兼行政總裁鄧灝康表示：「二零二二年是本集團上市的六周年，亦是本集團第二個五年計劃的首年。我們的目標是在鞏固香港的業務基礎後，把業務拓展至亞洲其他一線城市。在物業領域作為一個知名的品牌，我們致力鞏固本集團在香港的市場地位及擴大其在香港的經營規模。」

該集團將通過利用其在資產增值和租賃物業管理方面的專業知識，專注擴展資產管理業務。該集團將繼續尋求與戰略夥伴合作，以壯大資產組合。鄧灝康補充：「我們的目標是逐步轉型為一家資產管理公司，以維持經常性收入，為公司奠下得以長遠和持續穩定發展的基礎。」

-完-

#### 有關宏安地產

宏安地產於二零一五年註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。

#### 傳媒查詢

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：[pr@wangan.com](mailto:pr@wangan.com)

電話：+852 2312 8213