



新聞稿

宏安地產「the met.」¹ 精品住宅品牌系列
旗下市區重建商住項目 旺角區項目正式命名「Larchwood」
木系概念雕琢重生 締造西九都會之森型格住宅



圖：宏安地產旗下旺角洋松街 62 號市區商住發展項目，於今日舉行樓盤命名儀式。宏安地產執行董事程德韻女士（中）、宏安地產物業發展部營業及市務高級經理黃文浩先生（左）及宏安地產物業發展部營業及市務經理陳永盟先生（右），為傳媒介紹「Larchwood」最新詳情。

(2022 年 8 月 15 日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）傾力打造的「the met.」¹ 精品住宅系列，自 2011 年推出以來一直備受市場熱捧。

「the met.」¹ 系列於 2022 年更進入新時代，務求項目能夠融入更多人性化設計，達致與社區新舊文化共融，與此同時將會加入更多綠色建築元素²，為環境保護出

一分力。而集團事隔多年後首個市區重建商住項目位於旺角，屬全新型格樹藝聯乘簡約現代主義設計²，現正式命名為「Larchwood」，為宏安地產一系列市區重建展開序幕。而集團其他市區重建項目包括九龍黃大仙、觀塘，以及港島鴨脷洲、炮台山亦預計於 2023-2024 年內銷售。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「『Larchwood』項目命名，靈感源自其獨特之社區環境。「Larch」取自於洋松街的英文名字。該區獨特地有 18 條街道均以樹木名稱命名，因此『Larchwood』亦以此融入及延續當區特有文化外，同時加入「wood」木系元素²，意味傳承樹木雕琢而成理想居所，走進都市，締造和木而居的未來生活。『Larchwood』屬於宏安地產重啟市區重建項目首個項目，集團希望將市區活化與大自然結合，塑造一個繁華、自然與歷史並存的獨特生活品味，融入社區文化之餘，亦讓大眾體驗「都會之森 和木而居」的全新城中生活感受。²」

宏安地產物業發展部營業及市務經理陳永盟先生表示：「『Larchwood』位處旺角洋松街，地理位置優越，位處九龍都心交匯點，盡享「核心樞紐」便利；毗鄰港鐵太子站^{3,4}，加上未來規劃中旺角全新全新行人天橋系統⁵更可接駁奧運站、旺角站及旺角東站，坐擁一橋三站四綫^{3,4,5}交通優勢。項目位處維港都會區⁶，透過多條市區港鐵路線連繫現有核心商業區，東鐵綫⁴一脈連繫未來北部都會區⁶盡享兩大都會區⁶機遇。除一脈相連兩大都會區外，同時飽覽都會繁華景致⁷，為優質型格生活帶來極致體驗。」

宏安地產物業發展部營業及市務高級經理黃文浩先生續補充：「同時，『Larchwood』鄰近藝術文化重鎮及綠化公用空間 — 西九文化區³，匯聚本地及世界級藝術文娛盛事，為該區帶來不少文藝氣息，將生活與藝術融為一體。此外，『Larchwood』傲踞西九活化升級都會的核心地段，優勢盡現；隨著旺角「動力商貿區」⁸、大角咀「綠悠社區」⁸以及油麻地「歷史文化生活區」⁸的項目進一步發展，勢將為西九增添源源不絕的活力。」

為締造「都會之森 和木而居」的理想生活，「Larchwood」項目除擁有玻璃幕牆系統²及時尚外觀外，當中基座及露台設計融入樹木木紋元素²，達致與「綠悠社

區」⁸及旺角社區新舊文化共融，為城市更新出一分力。

「Larchwood」為精品式商住發展項目，基座設有 2 層商舖及 1 層會所²，合共提供 187 伙住宅單位²。住宅樓層由 3 樓至 27 樓²（不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓），當中 3 樓及 27 樓為特色單位樓層²。而標準單位位於 5 樓至 26 樓²，每層設 2 部電梯及只設 9 伙住宅單位²，更見高私隱度。標準單位¹⁰戶型涵蓋開放式至 1 房間隔²。標準單位¹⁰實用面積由 202 平方呎⁹至 267 平方呎⁹，貼心迎合不同買家需要。「Larchwood」全部單位層與層之間高度約 3.5 米¹¹，令住宅擁有更多立體空間。

目前，項目銷售中心及示範單位工程正進行中，宏安地產正積極進行『Larchwood』的籌備銷售工作。

「Larchwood」發展項目摘要²

物業座數	1 座
住宅單位總數	187 伙
住宅樓層	3 樓至 27 樓（不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓）
層與層之間的高度	約 3.5 米 ¹¹
標準單位 ¹⁰ 實用面積	202 平方呎 ⁹ 至 267 平方呎 ⁹
單位數量	開放式：114 伙 一房單位：56 伙 特色單位：17 伙

「the met.」¹精品住宅系列

「the met.」¹為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出集團一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」，以及 2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追

溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」¹，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：旺角 | 發展項目所位於的街道的名稱：洋松街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：62 號(此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/larchwood

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024 年 4 月 30 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：泰鏗有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 發展項目的認可人士：周駿森先生|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司| 發展項目的承建商：精進建築工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。(備註：截至本廣告 / 宣傳資料的印製日期為止，發展項目的售樓說明書尚未發布。) 印製日期：2022 年 8 月 15 日

1. 「the met.」及「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，僅作宣傳之用，並非發展項目名稱的一部分，該名稱不會於發展項目的

售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。

2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
3. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
4. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁 www.mtr.com.hk。
5. 相關設施在擬議或規劃中，其規劃、設計及是否落實興建均以政府最後公布及 / 或決定為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：規劃署網站：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/road_projects/mkfb/index.html 日期: 2022 年 6 月 28 日
6. 「維港都會區」及「北部都會區」在擬議或規劃中，其規劃、設計及是否落實興建均以政府最後公布及 / 或決定為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：行政長官 2021 施政報告網站：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/> 日期: 2022 年 7 月 5 日
7. 發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何要約、陳述、承諾或保證。
8. 相關設施、基建及發展願景在擬議或規劃中，其規劃、設計及是否落實興建均以政府最後公布及 / 或決定為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：市區重建局網站：<https://www.ura.org.hk/> 日期: 2022 年 6 月 28 日
9. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。
10. 標準單位指 5 樓至 26 樓之單位。
11. 3 樓至 27 樓之層與層之間高度約 3.5 米(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓); 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、浴室、走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏裝設在住宅單位內的冷氣及/或其他機電設備。部分單位之

天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。詳情請參閱售樓說明書。

— 完 —

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：pr@woproperties.com

電話：+852 2312 8202