

宏安地产联手汇集基金 购入英皇道优质地块之全部权益

(2022年9月9日, 香港)宏安地产有限公司(「宏安地产」或「公司」, 股份代号: 1243) 伙拍管理荷兰最大退休金的资产管理公司 APG (「汇集基金」) 以收购股权形式购入位于香港英皇道的罕有地块之全部权益, 作价为约港币 13.38 亿元, 并计划于该黄金地段开发优质住宅项目。此项目之卖方为旭辉地产 202006 有限公司(分别由旭辉控股及宏安地产持股 60%及 40%)。

该项目位于英皇道 101 号及 111 号, 占地约 12,695 平方呎, 土地成本为不高于每平方呎港币 15,000 元。项目地点邻近炮台山地铁站, 北角商业区和铜锣湾维多利亚公园近在咫尺, 周边交通及配套设施完善; 是港岛东传统住宅区的罕有大型地盘, 地理位置优越。宏安地产和汇集基金对于能够以上述收购价格购入此项目 100%权益感到欣慰。宏安地产将运用其于旧区重建项目和开发特式时尚住宅的丰富经验打造此楼盘项目, 并计划以两房及三房住宅单位为主, 预期将于 2026 年落成; 预计项目的总投资额将超过港币 29 亿元。

宏安地产与汇集基金通过合资企业, 已于全港多个地区参与共 5 个旧区重建项目, 而上述之英皇道项目为第六个。合资企业结合宏安地产于物业收购和开发及项目管理的专业知识, 与及汇集基金的丰富投资经验, 让宏安地产可以参与更多、更大型的物业开发和资产管理项目。



(相片) 英皇道 101 号及 111 号项目

- 完 -

有关宏安地产有限公司

宏安地产于 2015 年 11 月 19 日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至 1997 年，而其物业发展业务 则始于 2004 年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于 2016 年 4 月 12 日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。如欲进一步了解宏安地产，请浏览 www.woproperties.com。

传媒查询

宏安地产企业事务及投资者关系部

電郵：pr@woproperties.com

電話：+852 2312 8213