

宏安地產夥拍 Angelo, Gordon & Co, L.P. 收購九龍貝爾特酒店

(2022年12月29日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」，連同其附屬公司，統稱「該集團」，股份代號：1243.HK）宣布夥拍Angelo, Gordon & Co, L.P.（「AG」）向新世界發展有限公司收購香港九龍貝爾特酒店（「貝爾特酒店」或「該物業」）的全部權益，作價為20億港元。是次收購標誌著宏安地產在款待服務行業的首項重大投資。

是次交易通過宏安地產兩家間接全資附屬公司和AG合資企業夥伴組成的合資企業收購該物業。AG合資企業夥伴由兩家有限合夥企業組成，其普通合夥人由AG管理。收購完成後，宏安地產將持有該物業的35%權益，其餘65%權益由AG持有。

該物業位於香港九龍六合街19號，連同興建於上蓋的酒店項目，現稱為「香港九龍貝爾特酒店」。酒店大樓擁有695間客房，總樓面面積約285,000平方尺。該物業的地盤面積約23,800平方尺，宏安地產和AG計劃對該物業進行翻新和重塑品牌。

AG為美國知名的持牌投資經理。它是一家領先的私營另類投資公司，資產規模高達520億美元，涵蓋多種的信貸及房地產投資項目。宏安地產為香港上市公司，專注於香港的住宅及商業項目開發。

宏安地產執行董事兼行政總裁鄧灝康先生表示：「宏安地產很高興再次與AG合作，共同收購位於新蒲崗的本集團首個款待服務項目，新蒲崗是香港時尚及新興地區之一。我們與AG的第二次合作再次證明宏安地產輕資產業務模式的成功。這次合作是一個很好的機遇，讓宏安地產發揮其在物業投資和資產管理方面的知識及專長，同時可創造持續的管理費收入，並可分享物業的經營利潤。憑藉宏安地產在房地產資產管理的經驗，這次對貝爾特酒店項目的投資，將為其拓展款待服務行業奠下基石。」

展望未來，作為香港領先的物業發展商，宏安地產將繼續與經驗豐富的投資者合作，以擴展其資產管理業務，進一步拓展物業投資組合，提升股東回報。

鄧先生補充指：「該物業位於東九龍新蒲崗與啓德之間，可方便步行至鑽石山及啟德港鐵站，地理位置優越。得益於卓越的交通網絡和便捷的社區設施，我們預期該物業於2024年於市場投放時，將對用家極具吸引力。」

東九龍區是一個充滿活力的社區，在政府創新的區域發展理念下，已成為香港第二個核心商業區（CBD2）。

~ END ~

有關宏安地產有限公司 (股份代號:1243.HK)

宏安地產於2015年11月19日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至1997年，而其物業發展業務則始於2004年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於2016年4月12日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關 Angelo, Gordon & Co, L.P.

AG 是一家領先的私營另類投資公司，資產規模高達 520 億美元，涵蓋多種的信貸和房地產投資項目。30 多年以來，AG 服務於養老基金、企業投資者、捐贈基金、基金會、主權財富基金及個人家族投資。AG 在美國，歐洲及亞洲均設有辦事處。

傳媒如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

企業事務及投資者關係部

電話：+852 2312 8213

電郵：pr@wangon.com