

Mount POKFULAM

新聞稿

即時發佈

港島矜罕純洋房豪宅項目
正式命名為「MOUNT POKFULAM」
傲踞半山之巔 非凡氣派延續經典傳奇



薄扶林道純洋房豪宅項目 MOUNT POKFULAM 外觀模擬效果圖¹

(2023 年 8 月 1 日，香港) 由宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）以及錦華實業集團聯手精心打造，座落於薄扶林道全新純洋房項目，正式命名為「MOUNT POKFULAM」。項目傲立港島西半山之上，翠綠山巒一覽無遺²，匯聚名師打造，盡顯非凡氣派，為滿載歷史的薄扶林⁶延續其經典傳奇。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「香港西部半山區由香港發展初期一直都是矜貴豪宅地段，薄扶林沿薄扶林道一帶更早在 1860 年代已是當時名流貴族的避暑度假勝地。乘載逾 160 年歷史，低密度的社區佈局仍然吸引不少富商名流及尊尚家族聚居，加上港島

Mount POKFULAM

洋房項目供應一向彌足珍罕，『MOUNT POKFULAM』將會是同區絕無僅有的全新純洋房豪宅項目。項目共提供七幢洋房，各自坐擁獨一無二的獨立地段門牌⁷，獨立門牌洋房一向備受市場推崇，除了坐擁高隱私度外，更是突顯住戶顯赫地位的象徵，猶如永世相傳的瑰寶。集團對該發展項目高度重視，特意邀請多位著名建築師及設計師傾力打造，由建築規劃、園林設計，到室內設計及用料選材都不惜工本，匠心獨運，致力打造成地標式的超級豪宅，預計項目將成為今年豪宅市場矚目新貴。」

宏安地產營業及市務部助理總經理黃文浩先生表示：「項目先天地理位置優厚，居高臨下，前臨遼闊摩星嶺及卑路乍灣²，背靠蔥翠龍虎山²，豐饒綠意繚繞²，與連綿山巒一脈相連²，故以『MOUNT POKFULAM』命名，喻意居於此地，恰如傲立於山峰絕頂之上²。項目設計以薄扶林悠久的歷史為靈感，揉合意大利巴洛克(Baroque)建築及現代簡約設計風格，外牆精工細作，採用頂級進口天然石材 — St. Nicholas，以重現巴洛克時期的建築精髓，充份展現其經典優雅之美，盡顯大宅風範。每幢洋房均配備私人花園、獨立車庫、連接地下低層至天台層的升降機及私人泳池。極高樓底氣派超然，洋房每層的層與層之間高度達 4.5 米³，屬現時一手豪宅市場稀有設計。項目更設有頂尖國際級三重保安防線，包括軍事級保安系統—D-fence⁵，由外到內提供嚴密保護，室內並引進最先進的家居系統⁵，為經典鉅作注入現代智慧元素。」

宏安地產營業及市務部高級經理陳永盟先生續補充：「項目交通極為便利，前往中環車程僅需 10 分鐘⁴，往西九龍高鐵站車程只需 11 分鐘⁴，往香港國際機場車程只需 31 分鐘⁴，而往深圳灣口岸車程只需 41 分鐘⁴，瞬間連接大灣區及國際都會，適合經常往返中港或出國的商人及專業人士，地利優勢更甚山頂及南區。」

有關 MOUNT POKFULAM

MOUNT POKFULAM 將提供七幢獨立洋房，分別位於薄扶林道 86A 號、86B 號、86C 號、86D 號、86E 號、86F 號及 86G 號⁷。每幢洋房設有私人前後花園、天台、平台、獨立車庫、升降機及私人泳池。建築設計融入周邊翠綠環境²，坐擁開揚摩星嶺及卑路乍灣景致²。預計將以現樓形式推出。

Mount POKFULAM

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關錦華實業集團及錦華地產

錦華實業集團於 1984 年成立，集團主要從事礦產貿易及物業投資業務，包括住宅物業、商廈及地舖。

發展項目所位於的區域：西半山 | 發展項目所位於的街道的名稱：薄扶林道 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F, 86G 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.mountpokfulam.com | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024 年 1 月 31 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的）。詳情請參閱售樓說明書。賣方：榮特有限公司（作為「擁有人」）；宏安資產管理有限公司（作為「如此聘

Mount POKFULAM

用的人」) (備註:「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。) | 賣方(擁有人)的控權公司:嘉才投資有限公司、Golden Noble Investments Limited、Silver Surplus Limited、More Action Investments Limited、Sparkle Hope Limited、Miracle Cheer Limited、宏安地產有限公司、Earnest Spot Limited、Wang On Enterprises (BVI) Limited、宏安集團有限公司;賣方(如此聘用的人)的控權公司:More Action Investments Limited、Sparkle Hope Limited、Miracle Cheer Limited、宏安地產有限公司、Earnest Spot Limited、Wang On Enterprises (BVI) Limited、宏安集團有限公司 | 發展項目的認可人士:吳國輝先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團:梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 承建商:馮祥記建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所:孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構:香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人:嘉才投資有限公司。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解發展項目的資料。截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止售樓說明書尚未發布。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止仍未取得地政總署署長就有關簽訂發展項目的住宅單位的買賣合約的預售樓花同意書。

印製日期:2023年8月1日

1. 電腦模擬效果圖(「效果圖」)純屬畫家對發展項目或其相關部分之想像,並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理。效果圖內的設計、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、燈飾、植物、園藝及其他物品等並非有關發展項目的交樓標準,未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。指明住宅物業之裝置、裝修物料及設備以買賣合約規定為準。詳情請參閱售樓說明書。效果圖未必反映或顯示發展項目或其任何部分的實際外觀、其真實景觀及環境狀況。景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響,未必適用於所有或任何住宅物業或發展項目之任何部分,且發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方保留權利改變、修改或更改發展項目及住宅物業之設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝備、裝飾、陳列、家具、供給、燈飾、擺設、園藝及其他物品。此效果圖內容僅供參考,並不構成及不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關發展項目或其任何部分之景觀或其周邊環境)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
2. 上述僅為發展項目周邊環境的大概描述,並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處位置、座向及周邊建築物及環境影響,並非適用於所有單位,且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
3. 每幢洋房地下、一樓及二樓之層與層之間的高度可達 4.5 米。層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝空調喉管及/或其他機電設備。

Mount POKFULAM

部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。詳情請參閱售樓說明書。

4. 上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站 (<https://www.hkemobility.gov.hk>) /應用程式評估提供，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制。參考日期：2023年7月25日。
5. 住宅物業的裝置、裝修物料及設備以售樓說明書及買賣合約內容為準。賣方保留權不時修改及變更該等裝置、裝修物料及設備。
6. 泛指薄扶林一帶附近，並非說明發展項目位於根據薄扶林分區計劃大綱核准圖編號 S/H10/21 所定義之分區內。發展項目所位於的區域為西半山。
7. 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

- 完 -

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：pr@woproperties.com

電話：+852 2312 8213

