

新聞稿



PHOENEXT 薈鳴

Inspired by the met.

宏安地產「the met.」¹ 系列
黃大仙市區重建商住項目正式命名
「Phoenext 薈鳴」

承既有優勢 接未來展望 締造東九龍中軸嶄新社區



圖：宏安地產旗下黃大仙鳴鳳街 28 號市區商住發展項目，於今日舉行樓盤命名儀式。宏安地產執行董事程德韻女士（中）、宏安地產營業及市務部助理總經理黃文浩先生（左）及宏安地產營業及市務部高級經理陳永盟先生（右），為傳媒介紹「Phoenext 薈鳴」最新詳情。

(2023 年 8 月 30 日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）傾力打造的「the met.」¹ 精品住宅系列，首個位於東九龍市區重建商住項目，以東方侘寂建築美學設計概念² 作創作靈感，正式命名為「Phoenext 薈鳴」。

位於黃大仙的「Phoenext 薈鳴」為宏安地產東九龍系列市區重建展開序幕。「the met.」¹住宅系列自 2011 年推出以來一直備受市場熱捧，系列於 2023 年更進入新時代，務求項目能夠融入更多人性化設計，達致與社區新舊文化共融；與此同時，宏安地產本著可持續發展的原則，將會於項目加入更多綠色建築元素²，為環境保護作出貢獻。該集團其他位於東九龍市區重建項目包括觀塘定業街及黃大仙飛鳳街亦預計於 2023-2024 年內銷售^{2a, 3}，預期屆時必定為東九龍社區帶來更多協同效應。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「東九龍中軸首個市區重建項目正式命名為『Phoenext 薈鳴』，靈感源自其獨特之社區環境。「薈鳴」取自於黃大仙鳴鳳街的中文名字，該區街道命名均與鳳凰有關，包括雙鳳街、翠鳳街、龍鳳街以及集團未來發展項目飛鳳街^{2a, 3}。其中的「鳳」字反映了東方文化中對於鳳凰的崇尚和喜愛，亦體現了該區的文化特色和歷史背景。項目英文名稱『Phoenext』由「Phoenix」（鳳凰）和「next」（下一個）組成，意味著市區重建將為當區帶來新的機遇和發展，並將鳳凰的英文名稱融入其中，以彰顯項目與當地文化背景及未來展望的結合。項目共提供約 230 個單位²，將為該區帶來更多供應及選擇。」

宏安地產營業及市務部高級經理陳永盟先生表示：「『Phoenext 薈鳴』位處黃大仙鳴鳳街，享獅子山郊野公園及鄰近公園合共超過 600 公頃綠意空間^{7, 8}，同時前迎東九龍 320 萬平方米的商用樓宇或辦公室空間^{7, 9}，擁優越地利同時盡享城內綠意，為集團於區內悉心打造的優越商住發展項目。項目坐擁港鐵雙站四綫^{3, 4}地利非凡優勢，步行約 4 分鐘即達港鐵黃大仙站^{3, 5}；兩站即達九龍傳統地標九龍塘^{3, 4}、兩站可達東九龍 CBD2 核心啟德站^{3, 4}。同時盡享多條鐵路綫優勢，一站鑽石山站可轉乘屯馬綫^{3, 4}、兩站九龍塘站可轉乘東鐵綫直達港島金鐘站^{3, 4} – 直抵維港都會區港島 CBD 核心，同時連接兩個主要口岸車站 – 羅湖站^{3, 4}及落馬洲站^{3, 4}，瞬間到達大灣區樞紐；未來九龍塘站更可轉乘擬建中的中鐵綫^{3, 6}，進一步無縫連接北部都會區。」

宏安地產營業及市務部助理總經理黃文浩先生續補充：「同時，『Phoenext 薈鳴』兩站達啟德站^{3, 4}盛世基建，集商業、辦公及娛樂於一體的綜合區域，如即將開幕的大型商業項目 AIRSIDE³，提供 70 萬平方呎商場空間¹⁰，而旁邊即將落成的利

福雙子塔^{3,11}—又稱啟德 SOGO^{3,11}，即將提供超過 100 萬平方呎商場空間¹¹，為東九龍社區帶來完善的社區生活配套，滿足住戶對生活上不同需求。而坐擁 65,000 個座位的啟德體育園¹²亦即將落成，未來運動及娛樂焦點盡在東九。除啟德多個大型項目即將啟用外，項目亦享一連串民生配套⁷，如鄰近雙鳳街街市³、黃大仙中心³，至周邊的地標式商場又一城³、MegaBox³、德福廣場³等提供不同時尚吃喝玩樂選擇，日常生活配套齊備。項目位處 45 校網區¹³，亦鄰近私立學校德望學校^{3,13}及國際基督教優質音樂中學暨小學^{3,13}等優良學府；香港城市大學^{3,13}、香港浸會大學^{3,13}及香港理工大學^{3,13}等高等學府亦只是 4 站⁴之內距離，優渥成長及學習環境無可比擬。」

目前，項目銷售中心及示範單位工程正進行中，宏安地產正積極進行『Phoenext 薈鳴』的銷售籌備工作。

「the met.」¹精品住宅系列

「the met.」¹為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」，以及 2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發展項目所位於的街道的名稱：鳴鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：28 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址*：
www.themet.com.hk/phoenext | 本廣告/宣傳資料內載

列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025年4月30日|「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：浚亨有限公司 (作為「擁有人」、宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」)| 賣方(擁有人)的控權公司：Giant Harmony Limited, Pop Prestige Limited| 賣方(如此聘用的人)之控權公司：宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司| 發展項目的承建商：達高建業有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Pop Prestige Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書*，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書*。印製日期：2023年8月30日

* 截至本新聞稿的印製日期，發展項目的售樓說明書及就發展項目指定的互聯網網站尚未發佈。

1. 「the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
- 2a. 相關重建項目及工程仍在規劃中，其詳情(包括預計銷售日期)可能不時更改，亦可能未必完成，一切以相關政府部門的最終批准及相關賣方最終公布為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
3. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
4. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁 www.mtr.com.hk。

5. 由發展項目步行至黃大仙站 E 出口之預計所需時間於 2023 年 4 月 15 日由賣方員工實地測試所得。資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
6. 資料來源：行政長官 2022 施政報告：<https://www.policyaddress.gov.hk/2022/tc/p76.html>(最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日) 相關設施在擬議或規劃中，其規劃、設計及是否落實興建均以政府最後公布及 / 或決定為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
7. 發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。
8. 600 公頃包括獅子山郊野公園佔地約 557 公頃 資料來源：漁農自然護理署 https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/cou_vis_cou_lr/cou_vis_cou_lr.html (最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日); 蒲崗村道公園佔地約 9 公頃 資料來源：康樂及文化事務署 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/pkvrp/>最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日); 摩士公園及摩士公園游泳池佔地約 15.8 公頃 資料來源：康樂及文化事務署 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/mp/intro.html>(最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日); 都會公園 (興建中) 佔地約 24.5 公頃 資料來源：規劃署 [https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sek_09/website_chib5_eng/chinese_b5/Revised%20PODP%20Report%20\(Chi\).pdf](https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sek_09/website_chib5_eng/chinese_b5/Revised%20PODP%20Report%20(Chi).pdf) 最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日)。
9. 資料來源：政府文件 <https://www.legco.gov.hk/yr2023/chinese/fc/fc/papers/fc22-1-c.pdf> (最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日)。
10. 資料來源：Airside 網站-<https://www.airside.com.hk/> (最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日)。
11. 資料來源：利福國際集團有限公司 <https://www.lifestylehk.com.hk/> (最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日)。利福雙子塔仍處於興建階段，計劃內容、設計及興建落成的時間可能不時更改，亦可能未必完成，一切以政府及/或相關機構最後公布及決定為準。有關建築物於發展項目入伙時可能尚未完成或啟用。賣方對此並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
12. 資料來源：啟德體育園網站-<https://kaitaksportspark.hk/> (最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日) 啟德體育園仍處於興建階段，計劃內容、設計及興建落成的時間可能不時更改，亦可能未必完成，一切以政府及/或相關機構最後公布及決定為準。有關基建於發展項目入伙時可能尚未完成或啟用。賣方對此並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
13. 資料來源：教育局 <https://www.edb.gov.hk/>(最後擷取日期：2023 年 8 月 22 日) 有關學校資料(包括校網、校舍位置、課程及收生資料等)可能不時更改，僅供參考，並以政府及/或相關機構不時公布者為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

— 完 —

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：pr@woproperties.com

電話：+852 2312 8213