

新闻稿



PHOENEXT 薈鳴

Inspired by the met.

宏安地产「the met.」¹ 系列
黄大仙市区重建商住项目正式命名
「Phoenext 薈鳴」

承既有优势 接未来展望 缔造东九龙中轴崭新社区



图: 宏安地产旗下黄大仙鸣凤街 28 号市区商住发展项目, 于今日举行楼盘命名仪式。宏安地产执行董事程德韵女士(中)、宏安地产营业及市场部助理总经理黄文浩先生(左)及宏安地产营业及市场部高级经理陈永盟先生(右), 为传媒介绍「Phoenext 薈鳴」最新详情。

(2023 年 8 月 30 日, 香港) 宏安地产有限公司 (「宏安地产」, 股份代号 :1243) 倾力打造的「the met.」¹ 精品住宅系列, 首个位于东九龙市区重建商住项目, 以东方侘寂建筑美学设计概念² 作创作灵感, 正式命名为「Phoenext 薈鳴」。

位于黄大仙的「Phoenext 荟鸣」为宏安地产东九龙系列市区重建展开序幕。「the met.」¹住宅系列自 2011 年推出以来一直备受市场热捧，系列于 2023 年更进入新时代，务求项目能够融入更多人性化设计，达致与社区新旧文化共融；与此同时，宏安地产本着可持续发展的原则，将会于项目加入更多绿色建筑元素²，为环境保护作出贡献。该集团其他位于东九龙市区重建项目包括观塘定业街及黄大仙飞凤街亦预计于 2023-2024 年内销售^{2a, 3}，预期届时必定为东九龙社区带来更多协同效应。

宏安地产执行董事程德韵女士表示：「东九龙中轴首个市区重建项目正式命名为『Phoenext 荟鸣』，灵感源自其独特之社区环境。「荟鸣」取自于黄大仙鸣凤街的中文名字，该区街道命名均与凤凰有关，包括双凤街、翠凤街、龙凤街以及集团未来发展项目飞凤街^{2a, 3}。其中的「凤」字反映了东方文化中对于凤凰的崇尚和喜爱，亦体现了该区的文化特色和历史背景。项目英文名称『Phoenext』由「Phoenix」（凤凰）和「next」（下一个）组成，意味着市区重建将为当区带来新的机遇和发展，并将凤凰的英文名称融入其中，以彰显项目与当地文化背景及未来展望的结合。项目共提供约 230 个单位²，将为该区带来更多供应及选择。」

宏安地产营业及市场部高级经理陈永盟先生表示：「『Phoenext 荟鸣』位处黄大仙鸣凤街，享狮子山郊野公园及邻近公园合共超过 600 公顷绿意空间^{7, 8}，同时前迎东九龙 320 万平方米的商用楼宇或办公室空间^{7, 9}，拥优越地利同时尽享城内绿意，为集团于区内悉心打造的优越商住发展项目。项目坐拥港铁双站四线^{3, 4}地利非凡优势，步行约 4 分钟即达港铁黄大仙站^{3, 5}；两站即达九龙传统地标九龙塘^{3, 4}、两站可达东九龙 CBD2 核心启德站^{3, 4}。同时尽享多条铁路线优势，一站钻石山站可转乘屯马线^{3, 4}、两站九龙塘站可转乘东铁线直达港岛金钟站^{3, 4} – 直抵维港都会区港岛 CBD 核心，同时连接两个主要口岸车站 – 罗湖站^{3, 4}及落马洲站^{3, 4}，瞬间到达大湾区枢纽；未来九龙塘站更可转乘拟建中的中铁线^{3, 6}，进一步无缝连接北部都会区。」

宏安地产营业及市场部助理总经理黄文浩先生续补充：「同时，『Phoenext 荟鸣』两站达启德站^{3, 4}盛世基建，集商业、办公及娱乐于一体的综合区域，如即将开幕的大型商业项目 AIRSIDE³，提供 70 万平方呎商场空间¹⁰，而旁边即将落成的利

福双子塔^{3,11}—又称启德 SOGO^{3,11}，即将提供超过 100 万平方呎商场空间¹¹，为东九龙社区带来完善的社区生活配套，满足住户对生活上不同需求。而坐拥 65,000 个座位的启德体育园¹²亦即将落成，未来运动及娱乐焦点尽在东九。除启德多个大型项目即将启用外，项目亦享一连串民生配套⁷，如邻近双凤街街市³、黄大仙中心³，至周边的地标式商场又一城³、MegaBox³、德福广场³等提供不同时尚吃喝玩乐选择，日常生活配套齐备。项目位处 45 校网区¹³，亦邻近私立学校德望学校^{3,13}及国际基督教优质音乐中学暨小学^{3,13}等优良学府；香港城市大学^{3,13}、香港浸会大学^{3,13}及香港理工大学^{3,13}等高等学府亦只是 4 站⁴之内距离，优渥成长及学习环境无可比拟。】

目前，项目销售中心及示范单位工程正进行中，宏安地产正积极进行『Phoenext 荟鸣』的销售筹备工作。

「the met.」¹精品住宅系列

「the met.」¹为宏安地产精心策划的都会精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都会及 Metro 铁路，展现出公司一系列的精品住宅项目位踞本港都会中心点，稳占交通网络地利优势。同时「met.」亦可解作相遇，意谓一众喜爱都会生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列于 2016 年推出的马鞍山项目「荟朗 the met. Blossom」及「荟晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田项目「荟养 the met. Acappella」，以及 2021 年推出的「荟蓝 the met. Azure」均获得市场热烈追捧。

有关宏安地产

宏安地产于 2015 年 11 月 19 日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至 1997 年，而其物业发展业务则始于 2004 年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「the met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于 2016 年 4 月 12 日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

发展项目所位于的区域：慈云山、钻石山及新蒲岗 | 发展项目所位于的街道的名称：鸣凤街 | 差餉物業估價署署长为识别发展项目的目的而编配的门牌号数：28 号 (此临时门牌号数有待发展项目建成时确认) | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址*：
www.themet.com.hk/phoenext | 本广告/宣传资料内载

列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书*。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2025年4月30日|「关键日期」指发展项目在遵照经批准的建筑图则的情况下在各方面均属完成的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。

卖方：浚亨有限公司（作为「拥有人」）、宏安资产管理有限公司（作为「如此聘用的人」）| 卖方（拥有人）的控权公司：Giant Harmony Limited, Pop Prestige Limited| 卖方（如此聘用的人）之控权公司：宏安地产有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 发展项目的认可人士：黎绍坚先生|发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕邓黎建筑师有限公司| 发展项目的承建商：达高建业有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：恒生银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Pop Prestige Limited。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书*，以了解发展项目的资料。详情请参阅售楼说明书*。印制日期：2023年8月30日

* 截至本新闻稿的印制日期，发展项目的售楼说明书及就发展项目指定的互联网网站尚未发布。

1. 「the met.」仅为卖方推广发展项目时使用的名称，该名称不会于发展项目的售楼说明书、公契、相关单位的临时买卖合同、买卖合同、转让契、其他契据、文件或政府部门的资料中出现。
2. 发展项目仍在兴建中，卖方保留权利改动建筑图则及发展项目各部分之设计，并以政府相关部门批准者及发展项目最终落成者为准。
- 2a. 相关重建项目及工程仍在规划中，其详情(包括预计销售日期)可能不时更改，亦可能未必完成，一切以相关政府部门的最终批准及相关卖方最终公布为准，卖方就此并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
3. 所述之地点、建筑物及设施并非发展项目的一部分，亦与卖方及发展项目无关，仅供参考。发展项目周边环境、建筑物及设施会不时改变。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。
4. 有关各港铁路或车站的资料仅供参考，一切以香港铁路有限公司公布之资料为准，详情请参阅港铁网页 www.mtr.com.hk。

5. 由发展项目步行至黄大仙站 E 出口之预计所需时间于 2023 年 4 月 15 日由卖方员工实地测试所得。资料仅供参考，实际步行时间受人流、交通情况、天气、路线及其他个人因素等影响。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。
6. 资料来源：行政长官 2022 施政报告：<https://www.policyaddress.gov.hk/2022/tc/p76.html>(最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日) 相关设施在拟议或规划中，其规划、设计及是否落实兴建均以政府最后公布及 / 或决定为准，卖方就此并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
7. 发展项目或其周边地区环境、实际景观及附近的设施会不时改变。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的设施有较佳了解。卖方对发展项目的景观及周边环境不作出任何保证、承诺、要约。
8. 600 公顷包括狮子山郊野公园占地约 557 公顷 资料来源：渔农自然护理署 https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/cou_vis_cou_lr/cou_vis_cou_lr.html (最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日); 蒲岗村道公园占地约 9 公顷 资料来源：康乐及文化事务署 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/pkvrp/>最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日); 摩士公园及摩士公园游泳池占地约 15.8 公顷 资料来源：康乐及文化事务署 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/mp/intro.html>(最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日); 都会公园 (兴建中) 占地约 24.5 公顷 资料来源：规划署 [https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sek_09/website_chib5_eng/chinese_b5/Revised%20PODP%20Report%20\(Chi\).pdf](https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sek_09/website_chib5_eng/chinese_b5/Revised%20PODP%20Report%20(Chi).pdf) 最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日)。
9. 资料来源：政府文件 <https://www.legco.gov.hk/yr2023/chinese/fc/fc/papers/fc22-1-c.pdf> (最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日)。
10. 资料来源：Airside 网站-<https://www.airside.com.hk/> (最后撷取日期: 2023 年 8 月 22 日) 。
11. 资料来源：利福国际集团有限公司 <https://www.lifestylehk.com.hk/>(最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日)。利福双子塔仍处于兴建阶段，计划内容、设计及兴建落成的时间可能不时更改，亦可能未必完成，一切以政府及/或相关机构最后公布及决定为准。有关建筑物于发展项目入伙时可能尚未完成或启用。卖方对此并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
12. 资料来源：启德体育园网站-<https://kaitaksportspark.hk/> (最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日) 启德体育园仍处于兴建阶段，计划内容、设计及兴建落成的时间可能不时更改，亦可能未必完成，一切以政府及/或相关机构最后公布及决定为准。有关基建于发展项目入伙时可能尚未完成或启用。卖方对此并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
13. 资料来源：教育局 <https://www.edb.gov.hk/>(最后撷取日期：2023 年 8 月 22 日) 有关学校资料(包括校网、校舍位置、课程及收生资料等)可能不时更改，仅供参考，并以政府及/或相关机构不时公布者为准，卖方就此并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

— 完 —

传媒如有任何查询，请联络：

宏安地产企业事务及投资者关系部

电邮：pr@woproperties.com

电话：+852 2312 8213