

## 宏安地产与其士集团组 50/50 合资企业发展油塘项目

(2024年4月3日, 香港) 宏安地产有限公司(「宏安地产」或「该公司」, 连同其附属公司, 统称「该集团」, 股份代号: 1243) 宣布与其士国际集团有限公司(「其士集团」, 股份代号: 25) 各占百份之五十权益的合资企业将会开发位于九龙油塘的一个重建项目(「该项目」)。这是宏安地产于九龙油塘第二个合资发展项目。

该物业位于九龙四山街 18 号及 20 号, 占地约 41,676 平方呎。该综合住宅发展项目将会兴建两座住宅大厦、基座商场、停车位及社会福利设施。宏安地产为该项目的经理。该项目总投资额预计为港币 19 亿元, 计划提供约 676 个住宅单位, 并预计于 2027 年推出市场。

宏安地产是次将该项目转让予由该公司与其士集团各占百份之五十权益的合资企业, 让该集团可与本港领先企业携手于毗邻宏安地产曦台项目的地段发展另一个优质住宅项目。

宏安地产于 2021 年通过一家与旭辉控股(集团)有限公司成立的各占百份之五十权益合资企业, 参与开发位于油塘四山街 13 及 15 号的曦台。曦台项目是由一个基座商场以及两幢高层住宅所组成。所有曦台的住宅单位均已全部售出。

宏安地产行政总裁邓灏康先生表示: 「我们很高兴能伙拍其士集团在油塘开发综合住宅项目。有关项目已获城市规划委员会批准转为住宅发展用途。政府地政署于 2024 年 4 月下调工厦标准补地价金额, 九龙东区内工业地转住宅用途, 补地价呎价下调约 48%, 预计将对项目带来正面影响。其士集团于建筑成本及建造质量方面的严格管控能力, 一直为市场所推崇。通过这个合资企业, 我们期望能借助其士集团的优势和本集团于市场推广和销售的强大能力, 复制曦台项目的成功。」

- 完 -

### 有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

### 传媒查询

宏安地产企业事务及投资者关系部

电邮: [pr@woproperties.com](mailto:pr@woproperties.com)

电话: +852 2312 8288