

## 宏安地產與其士集團組 50/50 合資企業發展油塘項目

(2024年4月3日, 香港) 宏安地產有限公司(「宏安地產」或「該公司」, 連同其附屬公司, 統稱「該集團」, 股份代號: 1243) 宣佈與其士國際集團有限公司(「其士集團」, 股份代號: 25) 各占百份之五十權益的合資企業將會開發位於九龍油塘的一個重建專案(「該項目」)。這是宏安地產于九龍油塘第二個合資發展項目。

該物業位於九龍四山街 18 號及 20 號, 占地約 41,676 平方呎。該綜合住宅發展項目將會興建兩座住宅大廈、基座商場、停車位及社會福利設施。宏安地產為該專案的專案經理。該項目總投資額預計為港幣 19 億元, 計畫提供約 676 個住宅單位, 並預計於 2027 年推出市場。

宏安地產是次將該專案轉讓予由該公司與其士集團各占百份之五十權益的合資企業, 讓該集團可與本港領先企業攜手于毗鄰宏安地產曦台項目的地段發展另一個優質住宅項目。

宏安地產於 2021 年通過一家與旭輝控股(集團)有限公司成立的各占百份之五十權益合資企業, 參與開發位於油塘四山街 13 及 15 號的曦台。曦台項目是由一個基座商場以及兩幢高層住宅所組成。所有曦台的住宅單位均已全部售出。

宏安地產行政總裁鄧灝康先生表示:「我們很高興能夥拍其士集團在油塘開發綜合住宅專案。有關項目已獲城市規劃委員會批准轉為住宅發展用途。政府地政署於 2024 年 4 月下調工廈標準補地價金額, 九龍東區內工業地轉住宅用途, 補地價呎價下調約 48%, 預計將對項目帶來正面影響。其士集團于建築成本及建造品質方面的嚴格管控能力, 一直為市場所推崇。通過這個合資企業, 我們期望能借助其士集團的優勢和本集團於市場推廣和銷售的強大能力, 複製曦台項目的成功。」

- 完 -

### 有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，巨集安地產于香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。巨集安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主機板上市。

### 傳媒查詢

安地產企業事務及投資者關係部

電郵：[pr@woproperties.com](mailto:pr@woproperties.com)

電話：+852 2312 8288